



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



فهرست

۱- کلیات	۱
۱-۱- اطلاعات عملکرد مالی شرکت	۱
۱-۱-۱- دلایل تغییرات عملکرد مالی شرکت	۲
۱-۱-۲- اطلاعات عملکرد مالی مجموعه	۳
۱-۲- قوانین و مقررات مؤثر حاکم بر فعالیت شرکت	۴
۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران	۴
۱-۳-۱- وضعیت سرمایه شرکت	۴
۱-۳-۲- ترکیب سهامداران	۵
۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت	۶
۱-۵- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت	۷
۱-۵-۱- فرصت ها	۷
۱-۵-۲- تهدیدها	۹
۱-۶- نقاط قوت و بهبود داخلی شرکت	۹
۱-۶-۱- نقاط قوت	۹
۱-۶-۲- نقاط بهبود	۱۰
۱-۷- محصولات اصلی شرکت	۱۰
۱-۸- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت	۱۱
۱-۸-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت	۱۱
۱-۸-۲- اهداف و سیاست های کلی در بخش خسارت	۱۱
۱-۸-۳- اهداف و سیاست های کلی در سرمایه گذاری	۱۱
۱-۸-۴- اهداف و سیاست های کلی در بخش شبکه فروش و توسعه بازار	۱۱
۱-۸-۵- اهداف و سیاست های کلی در بخش سرمایه انسانی و آموزش	۱۲
۱-۸-۶- اهداف و سیاست های کلی در ساختار اداری و سیستم های رایانه ای	۱۲
۱-۹- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت	۱۲
۱-۱۰- تعداد کارکنان شرکت	۱۳
۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت	۱۴
۲-۱- فهرست زمین و ساختمان	۱۴
۲-۱-۱- فهرست زمین	۱۴
۲-۱-۲- فهرست ساختمان	۲۴
۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت	۳۳
۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت	۳۴
۲-۴- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت	۳۵
۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)	۳۵

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۳۵	۲-۴-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۳۵	۲-۴-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۳۵	۲-۵- کیفیت سود شرکت
۳۶	۲-۶- نسبتهای مالی
۳۷	۲-۷- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت
۳۸	۲-۸- پرداخت سود
۳۸	۲-۹- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته
۳۹	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۳۹	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۴۰	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۴۰	۳-۳- اطلاعات بازارگردان شرکت
۴۱	۴- حاکمیت شرکتی
۴۱	۴-۱- اطلاعات مربوط به هیأت مدیره شرکت
۴۲	۴-۱-۱- اطلاعات تعداد جلسات هیأت مدیره
۴۳	۴-۱-۲- اهم تصمیمات و اقدامات هیأت مدیره
۴۳	۴-۱-۳- نتایج ارزیابی اثر بخشی هیأت مدیره
۴۵	۴-۱-۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت
۴۶	۴-۲- اطلاعات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و جبران خدمات، کمیته ریسک، کمیته سرمایه گذاری
۴۶	۴-۲-۱- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی
۴۸	۴-۲-۲- اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات و جبران خدمات کارکنان
۴۹	۴-۲-۳- اطلاعات مربوط به کمیته ریسک و تطبیق مقررات
۵۱	۴-۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته سرمایه گذاری
۵۳	۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی
۵۳	۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۵۴	۴-۴- گزارش پایداری شرکتی
۵۴	۴-۴-۱- بُعد محیط زیست (وضعیت مصرف انرژی و منابع تجدید ناپذیر)
۵۵	۴-۴-۲- بُعد اجتماعی
۵۵	۴-۴-۳- بُعد اقتصادی
۵۶	۴-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت اجتماعی
۵۶	۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۵۷	۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی
۵۸	۴-۷- تشریح برنامه های استراتژیک
۵۸	۵- اطلاعات تماس با شرکت



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی

شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس

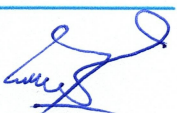
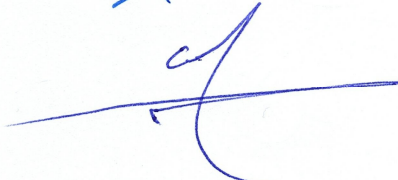
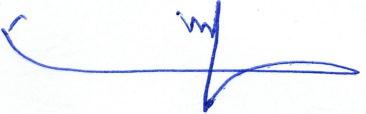
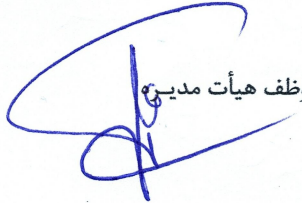
طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیأت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات

قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی

می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان

می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ به تأیید هیأت مدیره رسیده است.

اعضاء هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
محمد رضا عربی مزرعه شاهی	-	رئیس و عضو غیرموظف هیأت مدیره	
گروه مالی ملت	مجتبی حیدری	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	
صندوق بازنشستگی وظیفه از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانک های ملی و ادغام شده	فرامرز خجیر انگاسی	عضو موظف هیأت مدیره	
نادر حسن زاده	-	عضو غیرموظف هیأت مدیره	
صبا میهن	عبدالحسین مهدوی	عضو غیرموظف هیأت مدیره	

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱- کلیات:

۱-۱- اطلاعات عملکرد مالی شرکت:

درصد تغییر		تجدید ارائه شده			
نسبت به	نسبت به	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
۱۴۰۲	۱۴۰۳				
اطلاعات عملکرد مالی جداگانه طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۲۲	۴۵	۲۳۸,۵۲۰,۲۳۷	۳۶۳,۴۱۲,۷۹۰	۵۲۸,۴۹۴,۱۰۱	درآمدهای بیمه ای
۲,۴۷۲	۴۵۴	۲,۱۷۰,۷۸۰	۱۰,۰۸۶,۷۱۸	۵۵,۸۳۹,۸۹۰	سود(زیان) عملیاتی
(۷۸)	۵۹۲	۲,۰۸۴,۸۹۵	۶۷,۴۰۶	۴۶۶,۷۷۹	درآمدهای غیرعملیاتی
۱,۲۴۳	۴۵۶	۴,۱۹۱,۹۵۴	۱۰,۱۳۲,۶۹۰	۵۶,۳۰۶,۶۶۹	سود خالص _ پس از کسر مالیات
-	-	-	-	-	اصلاح اشتباه،تغییر در رویه های حسابداری و تجدید طبقه بندی
۵۲۴	۲۴۹	(۱,۷۱۴,۴۵۹)	۲,۰۸۰,۷۷۰	۷,۲۶۲,۸۰۸	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۳۲	۵۰	۳۵۷,۳۹۲,۶۱۵	۵۵۱,۳۲۷,۲۸۳	۸۲۹,۲۵۳,۲۷۲	جمع دارایی ها
۱۳۰	۴۵	۳۱۳,۳۵۹,۷۴۹	۴۹۸,۴۵۴,۶۱۳	۷۲۱,۱۲۳,۹۳۳	جمع بدهی ها
۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۴۶	۱۰۵	۴۴,۰۳۲,۸۶۶	۵۲,۸۷۲,۶۷۰	۱۰۸,۱۲۹,۳۳۹	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱,۲۴۰	۴۵۴	۱۲۰	۲۹۰	۱,۶۰۸	سود هر سهم _ ریال
سایر اطلاعات :					
(۲)	۱	۲,۵۴۹	۲,۴۸۱	۲,۵۰۸	تعداد کارکنان _ نفر (پایان سال)



۱-۱-۱- دلایل تغییرات عملکرد مالی شرکت:

درآمدهای بیمه ای:

علت افزایش ۴۵ درصدی درآمدهای بیمه ای؛ رشد ۳۷ درصدی صدور بیمه نامه و رشد ۳۷ درصدی درآمدهای سرمایه گذاری می باشد.

سود عملیاتی:

عمده دلیل افزایش ۴۵۴ درصدی سود عملیاتی؛ افزایش ۱۹۸ درصدی سود ناشی از تسعیر دارایی ها و بدهی های ارزی می باشد.

درآمدهای غیرعملیاتی:

عمده دلیل افزایش درآمد های غیرعملیاتی؛ افزایش سود تسعیر یا تسویه دارایی ها و بدهی های ارزی غیر عملیاتی می باشد.

وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی:

علت افزایش وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی، افزایش سود خالص می باشد.

جمع دارایی ها:

علت افزایش ۵۰ درصدی جمع دارایی های شرکت عمدتاً مربوط به افزایش سرمایه گذاری ها می باشد.

جمع بدهی ها:

علت افزایش ۴۵ درصدی بدهی ها، عمدتاً مربوط به افزایش ذخایر فنی می باشد.

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱-۱-۲- اطلاعات عملکرد مالی مجموعه:

درصد تغییر		تجدید ارائه شده			
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
اطلاعات عملکرد مالی مجموعه طی سال (مبالغ به میلیون ریال)					
۱۲۲	۴۶	۲۳۷,۷۶۶,۴۴۵	۳۶۲,۹۴۸,۶۴۵	۵۲۸,۱۰۲,۱۷۰	درآمدهای بیمه ای
۳,۸۱۳	۴۷۶	۱,۴۱۶,۹۸۸	۹,۶۲۲,۵۷۳	۵۵,۴۴۷,۹۵۹	سود(زیان) عملیاتی
(۷۸)	۵۹۲	۲,۰۸۴,۸۹۵	۶۷,۴۰۶	۴۶۶,۷۷۹	درآمدهای غیرعملیاتی
۱۲۴۵	۴۲۶	۴,۴۲۶,۵۶۳	۱۱,۳۲۴,۸۰۲	۵۹,۵۲۲,۶۴۰	سود خالص _ پس از کسر مالیات
-	-	-	-	-	اصلاح اشتباه،تغییر در رویه های حسابداری و تجدید طبقه بندی
۵۲۴	۲۴۹	(۱,۷۱۴,۴۵۹)	۲,۰۸۰,۷۷۰	۷,۲۶۲,۸۰۸	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۳۳	۵۱	۳۵۸,۹۶۶,۰۳۶	۵۵۴,۰۹۲,۸۱۶	۸۳۵,۲۳۴,۷۷۶	جمع دارایی ها
۱۳۰	۴۵	۳۱۳,۳۵۹,۷۴۹	۴۹۸,۴۵۴,۶۱۳	۷۲۱,۱۲۳,۹۳۳	جمع بدهی ها
۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۵۰	۱۰۵	۴۵,۶۰۶,۲۸۷	۵۵,۶۳۸,۲۰۳	۱۱۴,۱۱۰,۸۴۳	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۲۳۹	۴۲۵	۱۲۷	۳۲۴	۱,۷۰۰	سود هر سهم _ ریال

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱-۲- قوانین و مقررات مؤثر حاکم بر فعالیت شرکت:

- ❖ قانون بیمه
- ❖ قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری
- ❖ قانون تأسیس موسسات بیمه غیردولتی
- ❖ آیین نامه های مصوب شورای عالی بیمه
- ❖ قانون تجارت
- ❖ قانون کار و تأمین اجتماعی
- ❖ قوانین مالیاتی
- ❖ قانون مبارزه با پولشویی
- ❖ قوانین، مقررات و بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار
- ❖ مصوبات هیأت دولت
- ❖ اساسنامه شرکت
- ❖ قانون بیمه شخص ثالث
- ❖ قانون اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری
- ❖ مصوبات مجمع عمومی
- ❖ مصوبات هیأت مدیره، آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت

با توجه به این که شرکت تحت نظارت بیمه مرکزی ج.ا.ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارد، تغییر در کلیه آیین نامه ها و بخشنامه های ابلاغی در سازمان های یاد شده میتواند بر تصمیمات شرکت مؤثر باشد. همچنین هر گونه تغییرات در عوارض و پرداخت های تعیین شده مقررات دولتی، نیز مؤثر بر عملیات شرکت می باشد.

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران:

۱-۳-۱- وضعیت سرمایه شرکت:

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳۵,۰۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) رسیده است.

❖ تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول ذیل است:

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۳۹۹/۱۰/۱۶	٪۹۴۹	۲۴,۱۳۱,۸۰۴	مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارایی ها
۱۴۰۱/۱۲/۲۰	٪۲۸	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۳/۰۲/۰۳	٪۱۳	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل است.

۲-۳-۱- ترکیب سهامداران:

ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح ذیل است:

سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۴		سهامداران
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۲۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت گروه مالی ملت (سهامی عام)
۱۹.۵۶	۶,۸۴۶,۴۶۱,۱۱۶	۱۹.۵۶	۶,۸۴۶,۴۶۱,۱۱۶	شرکت پویا فراز کیش
۱۶.۶۴	۵,۸۲۲,۹۷۸,۲۶۳	۱۶.۷۵	۵,۸۶۲,۹۷۹,۸۳۱	شرکت سرمایه گذاری ای. اف. جی. اچ کیش (با مسئولیت محدود)
۱۵.۶۹	۵,۴۹۳,۰۴۰,۰۲۵	۱۵.۶۹	۵,۴۹۳,۰۴۰,۰۲۵	مؤسسه صندوق بازنشستگی، وظیفه و از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکها
۱۴.۱۰	۴,۹۳۶,۴۸۹,۳۵۳	۱۲.۵۲	۴,۳۸۰,۳۲۷,۴۸۴	شرکت صبا میهن
۰	۰	۱.۱۲	۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	شرکت بیمه البرز (سهامی عام)
۰	۰	۱.۰۱	۳۵۳,۹۵۷,۵۶۰	صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه
۱۴.۰۱	۴,۹۰۱,۰۳۱,۲۴۳	۱۳.۳۵	۴,۶۷۱,۲۳۳,۹۸۴	سایرین (کمتر از ۱ درصد)
۱۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

صنعت بیمه یکی از ارکان توسعه اقتصادی کشورهاست و به عنوان بخشی از اقتصاد کشور لاجرم متأثر از سیاست ها و راهبردهای کلان اقتصادی کشور می باشد. توسعه و گسترش بیمه می تواند در تأمین سلامت افراد جامعه و افزایش پس اندازها و در نتیجه رشد بازار سرمایه و همچنین گسترش امنیت اقتصادی و حفظ و نگهداری ثروت ملی و تشویق و به کارگیری سرمایه توسط سرمایه گذاران به عنوان یک عامل بی بدیل ایفای نقش نماید. ساختار بازار پولی و مالی کشور و محدودیت های سرمایه گذاری موجود، فضای رشد صنعت بیمه را تحت تأثیر قرار داده است؛ صنعت بیمه برای رشد و تعالی تنها نمی تواند با دریافت حق بیمه بقای خود را تضمین نماید. در حقیقت حق بیمه های دریافتی توسط این صنعت منبع اصلی برای سرمایه گذاری و ایجاد درآمد محسوب می شود، بنابراین نه تنها در ایران بلکه در اغلب کشورها صنعت بیمه سود اندکی از محل عملیات بیمه گری خود به دست می آورد و تنها با سرمایه گذاری حاصل از عملیات بیمه گری می تواند سود مؤثری ایجاد نماید. بیمه در اقتصاد کنونی جهان یکی از بخش های پیشرو در بازار سرمایه است و یکی از ابزارهای کارایی مدیریت ریسک و تأمین امنیت و آرامش خاطر، که از یک سو سبب گسترش رفاه اجتماعی گردیده و از سوی دیگر باعث رشد سرمایه گذاری شده و در پی آن، تولید با سرعت بیشتری رشد نموده و اقتصاد رونق می گیرد.

براساس قوانین و مقررات بیمه ای کشور، مأموریت صنعت بیمه عبارت است از: (تولید و عرضه اطمینان برای چرخه فعالیت های کشاورزی، صنعتی و خدماتی کشور و جریان زندگی آحاد خانوارها و شهروندان با حداقل قیمت و حداکثر کیفیت، به صورتی جامع، مکفی و پایدار)

شرکت سهامی بیمه آسیا در تاریخ ۳۰ تیر ماه سال ۱۳۳۸ تأسیس شده و طی شماره ۶۷۹۵ مورخ ۱۳۳۸/۰۴/۳۰ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است.

شرکت در تاریخ ۱۳۵۸/۰۴/۰۴ براساس مصوبه شورای انقلاب اسلامی ایران، ملی و اداره امور آن به عهده مدیران منتخب دولت واگذار گردید و متعاقب آن در تاریخ ۱۳۶۷/۰۹/۱۳ بر اساس قانون نحوه اداره امور شرکت های بیمه مصوب مجلس شورای اسلامی، دولتی اعلام و کلیه سهام متعلق به دولت گردید، شرکت در راستای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی پس از طی مراحل پذیرش، در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۲ در بورس اوراق بهادار تهران عرضه و بخش عمده سهام آن به بخش خصوصی واگذار گردید.

شرکت در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ دارای ۱۱۰ شعبه در ۳۱ استان، ۴،۳۲۳ نمایندگی و کارگزاری حقیقی و ۷۵۹ نمایندگی و کارگزاری حقوقی در سطح کشور می باشد.



۵-۱- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

۵-۱-۱- فرصت ها:

شرکت های بیمه برای انجام عملیات خود اعم از بیمه گری و یا سرمایه گذاری مستلزم پذیرش ریسک می باشند.

براساس ماده ۱ آیین نامه شماره ۶۹ مصوب شورای عالی بیمه "آیین نامه نحوه محاسبه و نظارت بر توانگری مالی مؤسسات بیمه" ریسک های جایگزین بر عملکرد شرکت های بیمه عبارتند از:

ریسک بیمه گری:

ریسک هایی که مؤسسه بیمه به دلیل صدور انواع بیمه نامه و قبولی اتکائی با آن مواجه است که عوامل مهم و تأثیرگذار در محاسبه این ریسک عبارتند از: حق بیمه سهم نگهداری، ذخایر حق بیمه سهم نگهداری، خسارت پرداختی سهم نگهداری و ذخایر خسارت معوق سهم نگهداری.

شرکت بیمه آسیا برای کاهش این ریسک همواره اقدامات و کنترل های زیر را انجام می دهد:

- ۱- فعالیت حضور مؤثر و گسترده در بخش بیمه های زندگی و غیرزندگی، با اتکاء به توان فنی شرکت و رعایت اصول بیمه گری در انتخاب ریسک.
- ۲- انتقال بخشی از ریسک بیمه نامه های صادره از طریق واگذاری به بیمه گران اتکایی.
- ۳- توجه به مبانی تعیین نرخ حق بیمه با رعایت اصول مدیریت ریسک.
- ۴- نظارت مستمر در فرآیند برآورد و پرداخت خسارت و احتساب ذخیره خسارت معوق.
- ۵- انجام محاسبات مربوط به ذخایر فنی بارعایت آیین نامه های مصوب شورای عالی بیمه و ضوابط تعیین شده توسط بیمه مرکزی.

ریسک بازار:

ریسک هایی که مؤسسه بیمه به دلیل نوسان قیمت در بازارها با آن مواجه است. در این ریسک، ارزش پرتفوی سهام شرکت و ارزش کلیه املاک و مستغلات شرکت تأثیرگذار است.

ریسک اعتبار:

ریسک هایی که مؤسسه بیمه به دلیل احتمال عدم ایفای تعهدات مالی توسط طرف های معامله خود با آن مواجه است. در محاسبه این ریسک، مطالبات شرکت، عامل تأثیرگذار می باشد. شرکت بیمه آسیا برای کاهش این ریسک به صورت مستمر وصول مطالبات خود را پیگیری می کند.



ریسک نقدینگی:

ریسک هایی که مؤسسه بیمه به دلیل عدم کفایت دارایی های جاری خود جهت ایفای تعهداتش با آن مواجه است. مطمئناً در شرایطی که شرکت نقدینگی کافی نداشته باشد قادر به پاسخگویی و ایفای تعهدات خود نمی باشد و این امر در سودآوری شرکت بیمه تأثیرگذار است. محاسبات نسبت توانگری هر ساله نشان می دهد که ریسک نقدینگی شرکت همواره صفر بوده است.

نسبت توانگری مالی شرکت بیمه آسیا برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

نوع ریسک	مقدار ریسک
ریسک صدور بیمه نامه ۱R	۲۷۶,۵۷۰,۳۲۷
ریسک بازاری ۲R	۱۵,۲۰۵,۶۱۳
ریسک اعتباری ۳R	۸,۷۵۳,۹۹۳
ریسک نقدینگی ۴R	۰
ریسک کل (سرمایه الزامی) RBC	۲۷۷,۱۲۶,۳۰۵
سرمایه موجود	۲۸۷,۲۰۹,۳۱۵
نسبت توانگری مالی (درصد)	۱۰۴

ریسک های مهم دیگری که شرکت های بیمه در انجام فعالیت خود با آن مواجه می باشند عبارتند از:

ریسک تغییر هیأت مدیره:

شرکت بیمه آسیا از زمان تأسیس سعی بر آن داشته تا با کمترین تغییرات در ترکیب هیأت مدیره خود ثبات مدیریتی در شرکت را حفظ نموده و تأثیرات تغییر هیأت مدیره در شرکت را به حداقل برساند.

ریسک کاهش نرخ سود بانکی:

از آنجایی که شرکت های بیمه منابع حاصل از عملیات بیمه گری خود را به منظور دریافت بازدهی مناسب جهت ایفای تعهدات آتی در زمینه های مختلف سرمایه گذاری می نمایند، لذا کاهش نرخ سود بانکی میتواند شرکت ها را در ایفای تعهدات آتی خود با مشکل مواجه نماید. شرکت بیمه آسیا با ایجاد تنوع در سبد سرمایه گذاری خود و انتخاب زمینه های مناسب سرمایه گذاری جایگزین، توانسته ریسک کاهش نرخ سود بانکی در شرکت را به حداقل ممکن برساند.

ریسک تغییرات نرخ ارز:

تغییرات نرخ ارز میتواند شرکت ها را در انجام عملیات خود دچار مشکل سازد، از آنجایی که شرکت بیمه آسیا دارایی های ارزی بیشتری



نسبت به بدهی های ارزی دارد، در سال جاری، شرکت دچار مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز نشده است.

ریسک عملیاتی:

مهمترین انواع ریسک عملیاتی در اثر وجود نقص در کنترل های داخلی و عدم رعایت اصول حاکمیت شرکتی است. اختلالاتی از این دست، ممکن است از طریق خطا، تقلب یا قصور در اجرای به موقع تعهدات به زیان های مالی منجر شود. حالات دیگر ریسک عملیاتی شامل وجود نواقص عمده در سیستم های فناوری اطلاعات و یا در اثر وقایعی از قبیل آتش سوزی یا بلایای طبیعی است.

ریسک بازار سرمایه:

با توجه به افزایش منابع سرمایه گذاری متأثر از رشد پرتفوی عملیات بیمه ای حفظ ترکیب سرمایه گذاری ها در بخش سرمایه گذاری در سهام شرکت ها ضرورتی انکار ناپذیر می باشد که با توجه به تغییر رویکرد بازار سرمایه از P/E به سمت ارزش جایگزینی دارایی ها متأثر از نرخ ارز، در صورت عدم تحقق با ریسک های بسیار بالایی مواجه می شود و در صورت تحقق از بازدهی بیش از پیش بینی مورد انتظار برخوردار می باشد.

شرکت با مدیریت بهینه در این بخش و متنوع سازی پرتفوی سرمایه گذاری خود ریسک بازار سرمایه مربوط به خود را به حداقل ممکن رسانده است.

۲-۵-۱- تهدیدها:

عواملی همچون ریسک تورم در حوزه های سلامت و خودرو منجر به افزایش ریسک عملیاتی شرکت های بیمه گر در صنعت بیمه ایران در سال ۱۴۰۴ بوده است.

۶-۱- نقاط قوت و بهبود داخلی شرکت:

۱-۶-۱- نقاط قوت:

- ❖ مورد اعتماد بودن نزد اقشار مختلف جامعه به دلیل کیفیت مناسب خدمات
- ❖ توزیع گسترده شعب و نمایندگان در سطح کشور
- ❖ پرتفوی مناسب سرمایه گذاری
- ❖ ارائه خدمات بیمه ای به صورت آنلاین
- ❖ تنوع و گستردگی محصولات

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۶-۱- نقاط بهبود:

- ❖ جانشین پروری و توسعه شایستگی های کارکنان
- ❖ مطالبات معوق از بیمه گزاران
- ❖ ترکیب مناسب پرتفوی شرکت
- ❖ ارتقاء سطح امنیت اطلاعات

۷-۱- محصولات اصلی شرکت:

گروه بیمه ای	رشته بیمه ای
آتش سوزی	سرقت، زلزله، طرح اصناف، صنعتی، غیر صنعتی، مسکونی، آتش سوزی مسکونی بلند مدت، انبار، جامع منازل مسکونی، دفترچه آتش سوزی، مجتمع مسکونی
باربری	داخلی، صادراتی، وارداتی، بیمه مسئولیت شرکت های حمل و نقل بین المللی در قبال گمرک، طرح تضمین، بیمه مسئولیت شرکت های حمل و نقل ریلی، بیمه مسئولیت شرکت های حمل و نقل دریایی، بیمه مسئولیت شرکت های حمل و نقل هوایی، ترانزیت، مسئولیت شرکت های حمل و نقل بین المللی زمینی _ CMR مسئولیت شرکت های حمل و نقل داخلی
مهندسی	جامع ماشین آلات، بدنه واگن ها و لکوموتیوها، پوشش عیوب اساسی و پنهان ساختمان (سیستم جامع) CMI تجهیزات الکترونیکی، تمام خطر مقاطعه کاری، تمام خطر نصب، جامع دوچرخه، ریسک های خاص، سازه های تکمیل شده، شکست ماشین آلات، فساد کالا در سردخانه، ماشین آلات پیمانکاری
انرژی	انرژی، نفت، گاز و پتروشیمی (ساحلی در حال بهره برداری)، نفت، گاز و پتروشیمی (ساحلی در حال نصب ساخت) نفت، گاز و پتروشیمی (فراساحلی در حال بهره برداری)، نفت، گاز و پتروشیمی (فراساحلی در حال نصب ساخت)
مخصوص	اموال، پول، سایر مخصوص، کشتی، هواپیما
خودرو	بدنه، ثالث اجباری، ثالث مازاد، حوادث سرنشین
درمان	درمان گروهی، کمک رسان ایران (IAG)، مسافرتی اتباع خارجی
عمر و حوادث	حوادث انفرادی عادی، حوادث انفرادی منضم به بیمه نامه بدنه اتومبیل، حوادث دفترچه ای، حوادث گروهی، عمر زمانی انفرادی، عمر زمانی گروهی، عمر مانده بدهکار گروهی، عمر مانده بدهکار انفرادی
عمر و پس انداز	الحاقیه ارزش بازخرید عمر و پس انداز (جهت ثبت در آمار خسارت)، الحاقیه سرمایه سررسید عمر و پس انداز (جهت ثبت در آمار خسارت)، برداشت اندوخته سیستمی طرح جامع، جامع عمر و پس انداز (حق بیمه وصولی)، خسارت فوت به هر علت عمر و پس انداز، خسارت و بازخرید عمر و پس انداز طرح جامع، عمر و پس انداز طرح قدیم (حق بیمه وصولی)
مسئولیت	پزشکان، پیراپزشکان، مسئولیت سازندگان ابنیه در مقابل اشخاص ثالث، مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان پروژه های ساختمانی، مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان پروژه های عمرانی، مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان صنعتی، خدماتی، بازرگانی، مسئولیت مدنی عمومی



۸-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

۸-۱-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

- (۱) طراحی و عرضه محصولات جدید بیمه ای مطابق با نیاز و توان مالی اقشار مختلف جامعه
- (۲) افزایش سهم بازار با حفظ منافع شرکت از طریق جذب پرتفویهای با ریسک مناسب
- (۳) افزایش سهم بیمه نامه های خرد با حق بیمه متناسب با نیاز آحاد مردم جامعه
- (۴) تشکیل کارگروه کنترل و نظارت داخلی بیمه نامه های اتومبیل و درمان
- (۵) دستیابی به ترکیب پرتفوی مناسب با چشم انداز افزایش سودآوری

۸-۱-۲- اهداف و سیاست های کلی در بخش خسارت:

- (۱) استانداردسازی و اصلاح فرآیندهای پرداخت خسارت در رشته های مختلف (علی الخصوص اتومبیل و درمان)
- (۲) حذف بیمه نامه ها و بیمه گذاران دارای نسبت خسارت نامتعارف و بالا و دارای ریسک نامطلوب
- (۳) کنترل ضریب خسارت با محدود کردن نمایندگان دارای نسبت خسارت بالا در سه سال گذشته
- (۴) استفاده از روش های جدید و به روز در ارزیابی خسارتهای و تلاش در پرداخت به موقع آنها
- (۵) بازبینی دستورالعمل ها و اصلاح نقاط ضعف احتمالی در مبحث خسارت
- (۶) آموزش حرفه ای و توانمندسازی کارشناسان خسارت
- (۷) تسریع و تسهیل در پرداخت خسارت

۸-۱-۳- اهداف و سیاست های کلی در سرمایه گذاری:

- شرکت با استفاده از منابع مربوط به حقوق مالکانه، ذخایر ریاضی و سایر ذخایر فنی سهم نگهداری همان دوره خود و با رعایت مفاد آئین نامه شماره ۱۰۴ مصوب شورایی عالی بیمه، اقدام به سرمایه گذاری نموده است.
- توضیح این نکته ضروری است که در سرمایه گذاری های انجام شده، موارد زیر مورد توجه ویژه شرکت قرار داشته است:
- (۱) شناسایی زمینه های سرمایه گذاری مناسب به منظور ایجاد منابع مطمئن برای تأمین تعهدات شرکت
 - (۲) تأمین و حفظ منافع سهامداران
 - (۳) شفافیت مالی و مدیریت بهینه منابع
 - (۴) استانداردسازی فرآیندهای مالی

۸-۱-۴- اهداف و سیاست های کلی در بخش شبکه فروش و توسعه بازار:

- (۱) تأسیس شعبه های جدید (با اولویت مجازی) و استفاده از روشهای نوین در جذب نمایندگان
- (۲) توانمندسازی و هدایت شبکه فروش به فعالیت در رشته های بیمه ای دارای بازدهی مناسب
- (۳) گسترش شبکه نمایندگی ها اعم از حقیقی و حقوقی
- (۴) توسعه همکاری با کارگزاران رسمی بیمه
- (۵) ارتباط مؤثر با مشتریان



۵-۸-۱- اهداف و سیاست های کلی در بخش سرمایه انسانی و آموزش:

- ۱) ایجاد و افزایش تعهد سازمانی کارکنان و حفظ سلامت محیط کاری با ترویج اصول اخلاقی و افزایش کیفیت زندگی کاری آنها
- ۲) شایسته سالاری در ارتقاء کارکنان و توسعه آمایش سرمایه انسانی و طراحی سیستم تشویق و تنبیه پرسنل
- ۳) توجه جدی به عملکرد مدیریت ها و آموزش مهارت های راهبری با برگزاری کانون های ارزیابی مدیران
- ۴) استعدادیابی مبتنی بر توانمندی های شخصی، علمی، تحقیقاتی و مهارتی پرسنل و جانشین پروری
- ۵) ارزیابی عملکرد کارکنان بر اساس شاخص های علمی، تعهد، وفاداری و مسئولیت پذیری
- ۶) آموزش های مؤثر، هدفمند و نظام مند کارکنان و توسعه مهارت های عملیاتی آنها
- ۷) تأمین نسبی رفاه کارکنان متناسب با کارایی و شایستگی آنان

۶-۸-۱- اهداف و سیاست های کلی در ساختار اداری و سیستم های رایانه ای:

- ۱) توسعه کامل زیرساخت های رایانه های شرکت و توسعه نرم افزارهای بیمه ای با اولویت دستیابی به شعب تمام دیجیتال
- ۲) بازبینی مداوم و اصلاح آیین نامه ها و دستورالعمل ها و تدوین آیین نامه ها و دستورالعمل های جدید
- ۳) خرید یا سرمایه گذاری در استارت آپ ها و اینشورتک ها در راستای توسعه بسترهای فناورانه شرکت
- ۴) اجرای کامل دستورالعمل های حاکمیت شرکتی
- ۵) توسعه و تجهیز املاک و ساختمان های شرکت
- ۶) طراحی و اجرای سیستم سلامت اداری
- ۷) ارتقاء امنیت داده و اطلاعات

۹-۱- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

صنعت بیمه از صناعی است که در تمام اقتصادهای معتبر دنیا جایگاهی ویژه دارد و به عنوان یکی از بازوان قدرتمند اقتصاد در بهبود شرایط زندگی و ایجاد رفاه در جامعه مطرح است. امروزه ردپای بیمه در همه عرصه های زندگی دیده می شود به گونه ای که در جوامع توسعه یافته این صنعت با تنوع و نوآوری در ارائه خدمات توانسته جای خود را در فرهنگ عمومی جامعه به عنوان پشتوانه ای قابل اتکا باز کند. صنعت بیمه از کانال های مهم پس اندازی و نهادهای مهم و محوری مالی است که علاوه بر تأمین امنیت فعالیت های اقتصادی، در تأمین وجوه قابل سرمایه گذاری نیز نقش اساسی ایفا می کند. شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای عملیات شرکت های بیمه را چه در زمینه بیمه گری و چه در زمینه سرمایه گذاری تحت تأثیر قرار می دهد.

در شرایط کنونی که کشور عزیزمان با فضای پرریسک ناشی از تنش ها و شرایط جنگی در منطقه مواجه است، احتمال بروز اختلال در زنجیره های اقتصادی، افزایش خسارت های بالقوه، نوسانات مالی، محدودیت های زیرساختی و بروز ریسک های عملیاتی افزایش یافته است. در چنین شرایطی شرکت های بیمه به عنوان یکی از ارکان مهم پایداری اقتصادی کشور لازم است با تقویت نظام مدیریت ریسک و توسعه تاب آوری سازمانی، آمادگی لازم برای مواجهه با سناریوهای مختلف بحران را داشته باشند.

در راستای تقویت آمادگی شرکت در مواجهه با بحران ها و اختلالات احتمالی، دستورالعمل های تاب آوری سازمانی برای مدیریت های هدف با هماهنگی کمیته پدافند غیرعامل و ارکان شرکت تدوین خواهد شد. این دستورالعمل ها نحوه تداوم فعالیت های حیاتی شرکت و سازوکار هماهنگی واحدها در شرایط بحرانی را مشخص می نماید.



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱۰-۱- تعداد کارکنان شرکت:

سال ۱۴۰۳										سال ۱۴۰۴										شرح
تحصیلات						متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات						متوسط تعداد کارکنان (نفر)				
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	
۸	۳۰۷	۳۲۷	۷۲	۱۶۷	۷۳	۹۵۴	۱۲۳	۶۸۱	۱۵۰	۹	۳۲۳	۳۴۶	۸۰	۲۰۱	۶۷	۱,۰۲۶	۱۷۹	۷۲۳	۱۲۴	کارکنان ستاد
۴	۵۱۳	۶۳۰	۹۷	۲۴۹	۳۴	۱,۵۲۷	۱۵۶	۱,۱۱۲	۲۵۹	۳	۵۴۶	۶۳۳	۹۲	۱۷۶	۳۲	۱,۴۸۲	۱۰۴	۱,۱۵۳	۲۲۵	کارکنان شعب
۱۲	۸۲۰	۹۵۷	۱۶۹	۴۱۶	۱۰۷	۲,۴۸۱	۲۷۹	۱,۷۹۳	۴۰۹	۱۲	۸۶۹	۹۷۹	۱۷۲	۳۷۷	۹۹	۲,۵۰۸	۲۸۳	۱,۸۷۶	۳۴۹	جمع

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان:

۱-۱-۲- فهرست زمین:

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۱	زمین قدس	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	اداری	قطعی	تهران طالقانی نبش قرنی پلاک ۹۴	۳۴,۳۳,۳۲/۳۴۷۵	۶۷۱.۷	-
۲	زمین مرکزی تهران(۲)	۲,۳۱۷,۰۰۰	۰	۲,۳۱۷,۰۰۰	اداری	قطعی	تهران طالقانی نبش صف شکن پلاک ۳۱۰	۳۴۱۴/۲۷ و ۱۴ و ۱۴ و ۲۸	۳۴۱۸.۲۱	-
۳	زمین شیراز (اشخاص)	۱۲۹,۱۵۰	۰	۱۲۹,۱۵۰	اداری	قطعی	شیراز، خ زند، خ سیدجمال الدین	۷۱۲۵.۳۶	۱۹۷	-
۴	زمین رشت (لاکانی)	۱۲۳,۸۱۰	۰	۱۲۳,۸۱۰	اداری	قطعی	رشت، خ لاکانی جنب مجتمع قضائی	۲۹۱/۳ و ۲۱۳/۲	۴۵۳	-
۵	زمین شعبه انقلاب تهران	۳۲۰,۵۰۰	۰	۳۲۰,۵۰۰	تجاری	قطعی	خیابان آزادی بعد از جمال زاده شمالی پلاک ۶۵	۲۱۷۰.۴۳	۹۹۶.۲	-
۶	زمین چالوس	۸۲,۰۰۰	۰	۸۲,۰۰۰	مسکونی و تجاری	قطعی	چالوس، خ مطهری ، شماره ۱۰۳	بخش یک ۱۰/۱۶۵	۶۰۰	-
۷	زمین بندر عباس (مرکزی)	۱۴۰,۰۰۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	اداری	قطعی	خ امام خمینی جنب بانک مسکن	۱.۲۸۴۵	۶۰۰	-
۸	زمین کرج (مرکزی)	۳۵۷,۰۰۰	۰	۳۵۷,۰۰۰	مسکونی و تجاری	قطعی	خ شهید بهشتی نرسیده به چهارراه طالقانی پ ۷۵۹	۱۵۷.۵۶۷۱	۴۰۵	-
۹	زمین گرگان	۴۰۱,۰۰۰	۰	۴۰۱,۰۰۰	تجاری	قطعی	گرگان، خ ولیعصر نبش کوچه عدالت ۲۵	۳۹۹۶/۱۰۶۴ و ۳۹۹۶/۴۳۶	۴۳۰	-
۱۰	زمین تبریز سرپرستی	۳۶۰,۰۰۰	۰	۳۶۰,۰۰۰	اداری و مسکونی	قطعی	تبریز، خ ارتش جنوبی کوچه پشت شهرداری	۲۱ و ۷۴۵۵	۵۲۵.۰۶	-
۱۱	زمین مشهد (مرکزی)	۳۳۵,۰۰۰	۰	۳۳۵,۰۰۰	اداری و مسکونی تجاری	قطعی	مشهد خ چمران چهارراه گلستان	فرعی از ۵۹۲۴ اصلی ۵	۶۷۰.۸	-
۱۲	زمین همدان	۸۴,۰۰۰	۰	۸۴,۰۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	همدان، بلوار شهید مدنی،مقابل دبیرستان فاطمیه، شعبه بیمه	۲/۵۵۷۹	۱۴۰.۷	-
۱۳	زمین زنجان (واحدصور)	۱۰۵,۹۹۰	۰	۱۰۵,۹۹۰	تجاری مسکونی	قطعی	زنجان، خ خرمشهر، شماره های ۲۲ و ۲۴ و ۲۶	۵۲۲۲/۲۱۱	۴۸۶	-
۱۴	زمین مطهری تهران	۱۷۲,۰۰۰	۰	۱۷۲,۰۰۰	اداری	قطعی	تهران، خ مطهری، نرسیده به پل، جنب چلوکبابی، شماره ۲۱۵	۶۹۳۳/۱۶۴۶	۳۰۰	-
۱۵	زمین تهران نو	۱۰۹,۰۰۰	۰	۱۰۹,۰۰۰	اداری	قطعی	خ دماوند ، مقابل خ ۱۰۹ شرقی ، شماره ۱۰۰	بخش ۷ تهران ۴۴۷۶/۴۲۷۶۱	۲۷۵	-
جمع صفحه			۶,۳۳۶,۴۵۰	۰	۶,۳۳۶,۴۵۰					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۱۶ زمین اراک (اداری)	۱۱۹,۱۵۰	۰	۱۱۹,۱۵۰	تجاری مسکونی	قطعی	اراک، خ امام خمینی، شماره ۱۵۳	۲۳۴۶/۳ و ۲	۱۶۰	-	-
۱۷ زمین تنکابن	۱۱۹,۸۰۰	۰	۱۱۹,۸۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	تنکابن، بلوار، شهید شیروودی، شعبه بیمه آسیا	۱/۱۰۲۰ و ۱۰۳۱ اصلی بخش یک شهسوار	۳۴۰	-	-
۱۸ زمین کرمانشاه (مصلی)	۲۵۲,۰۰۰	۰	۲۵۲,۰۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	کرمانشاه، خ شهید مصطفی امامی (جوانشیر)، مجاور مصلی	۸۱/۶ و ۴/۱۰	۵۲۵	-	-
۱۹ زمین بابل	۳۶۶,۸۸۰	۰	۳۶۶,۸۸۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	بابل، خ مدرس، جنب پاساژ اصغر پور	۱۰۶۲/۲ و ۱۰۴۰/۱ بخش ۲ بابل	۸۰۴,۲۹	-	-
۲۰ زمین اصفهان (سرپرستی)	۳۲۰,۰۰۰	۰	۳۲۰,۰۰۰	اداری مسکونی	قطعی	اصفهان، خیابان فندرسکی، نبش کوچه هفت دست	۴۸۴۳/۲	۷۴۱,۷۵	-	-
۲۱ زمین ارومیه	۱۵۴,۰۰۰	۰	۱۵۴,۰۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	ارومیه، خ شهید مدنی، نرسیده به میدان امام خمینی	۴۹۹/۲ الی ۵۰۱ و ۵۰۴	۸۸۷,۷۵	-	-
۲۲ زمین ۱۵ خرداد تهران	۶۹,۰۰۰	۰	۶۹,۰۰۰	مسکونی	قطعی	تهران، خ ۱۵ خرداد غربی، جنب مخابرات، نبش کوچه انصاری، پ ۱	۳۸۶۹/۱۰	۱۹۰,۶۳	-	-
۲۳ زمین نیشابور	۶۴,۵۰۰	۰	۶۴,۵۰۰	اداری تجاری	قطعی	نیشابور، خ ۱۵ خرداد	۱۰۴/۸۳۰ و ۸۲۹	۳۴۹	-	-
۲۴ زمین تهران (۳)	۱۹۲,۲۳۰	۰	۱۹۲,۲۳۰	اداری	قطعی	تهران، خ نجات الاهی، کوچه بیمه، پلاک ۳۵	۳۴۱۴/۳۹	۳۶۱,۹	-	-
۲۵ زمین قزوین	۵۸,۸۰۰	۰	۵۸,۸۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	قزوین، ابتدای خ بوعلی شرقی، شماره ۴	اصلی و ۶/۸۵/۴۴۵ فرعی بخش یک قزوین ۲۱۹۷	۲۳۶	-	-
۲۶ پارکینگ کاشان	۴۰,۶۵۰	۰	۴۰,۶۵۰	پارکینگ	قطعی	کاشان، خ شهید رجایی، خ میرعماد	بخش ۲ کاشان ۱/۱۳۶	۳۶۰	-	-
۲۷ تجاری قائمشهر	۹۰,۵۰۰	۰	۹۰,۵۰۰	تجاری	قطعی	قائم شهر، خ ساری، نبش کوچه اردیبهشت	۲۶/۴۵۱/۱۰۷۹	۲۶۴	-	-
۲۸ زمین سنجند	۱۶۱,۵۲۶	۰	۱۶۱,۵۲۶	تجاری خدماتی	قطعی	سنجد، خ آبیدر، پ ۵۰	الی ۹۸۵/۳۰۷ ۹۹۸	۳۲۸,۲	-	-
۲۹ زمین لاهیجان	۹۱,۳۷۱	۰	۹۱,۳۷۱	تجاری مسکونی	قطعی	لاهیجان - خیابان امام خمینی (ره)	۱۲۹۱ باقیمانده از ۱۲۹۱	۲۱۵,۱۵	-	-
۳۰ زمین یزد مرکزی	۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	اداری مسکونی	قطعی	یزد، بلوار شهید صدوقی، مقابل فرهنگسرا، شماره ۸۷۴	۱۹۰۴/۵ و ۱۹۰۴/۶	۹۹۹	-	-
جمع صفحه			۲,۲۵۰,۴۰۷	۰						



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۳۱ زمین ساری (شعبه)	۱۷۱,۱۰۰	۰	۱۷۱,۱۰۰	اداری	قطعی	ساری، بلوار طالقانی، نبش کوچه احد، بیمه آسیا	۱/۴۲	۴۸۵,۳۵	-	-
۳۲ زمین زند شیراز	۲۰۳,۴۳۳	۰	۲۰۳,۴۳۳	اداری مسکونی	قطعی	شیراز خ زند مقابل ۲۰ متری سینما سعدی	۷۰۶۱/۲۰	۳۴۱,۱۱	-	-
۳۳ زمین ساوه	۴۱,۴۰۰	۰	۴۱,۴۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	ساوه، خ مطهری، روبروی تالار ششم	۳۵۳۰ و ۳۰۳۶ بخش ۲ ساوه	۲۲۴,۶	-	-
۳۴ زمین تعاونی	۴۵,۷۰۰	۰	۴۵,۷۰۰	مسکونی اداری	قطعی	تهران، خ سمیه، حدفاصل قرنی و نجات الهی، شماره ۲۲۱ جدید و ۱۷۷ قدیم	۳۴۲۴	۶۸۲,۹۶	-	مزایده
۳۵ زمین شاهرود اداری	۱۰۰,۵۰۰	۰	۱۰۰,۵۰۰	اداری	قطعی	شاهرود، خ امام خمینی، شماره ۷۵	۳۵۱۹/۷	۳۹۸,۴۵	-	-
۳۶ زمین سبزوار	۶۷,۰۰۰	۰	۶۷,۰۰۰	اداری تجاری	قطعی	سبزوار، خ اسد آبادی، مقابل بانک کشاورزی	۱۵/۱۶۷۷ بخش یک سبزوار	۵۲۴	-	-
۳۷ زمین خسارت شعبه رشت (شعبه بلوار)	۲۵۲,۴۱۰	۰	۲۵۲,۴۱۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	رشت، بلوار ۴۵ متری امام خمینی، جنب کوچه لک	۱۲/۴۴۰۱	۱۳۳۴	-	-
۳۸ زمین آبادان	۵۱,۳۰۰	۰	۵۱,۳۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	آبادان، خ امیرکبیر، مقابل بانک صادرات	۴۰۴۳ بخش یک آبادان	۹۶۶۶	-	-
۳۹ زمین اهواز	۱۹۲,۳۷۵	۰	۱۹۲,۳۷۵	اداری تجاری مسکونی	قطعی	اهواز کیان پارس خ چمران فلکه اول پ ۲۴	۵/۵۷ بخش ۸	۲۷۱,۸	-	-
۴۰ زمین همدان (سرپرستی)	۶۵۴,۱۶۰	۰	۶۵۴,۱۶۰	اداری تجاری	قطعی	همدان خ بوعلی نرسیده به میدان دانشگاه شماره ۶۰۷	۵۸۲۶-۵۸۵۶-۴۲۲۱	۶۰۷	-	-
۴۱ زمین کاشان	۹۰,۶۰۰	۰	۹۰,۶۰۰	اداری	قطعی	کاشان، خ شهید رجائی، خ میرعماد	۱/۱۱۹۱	۶۴۵	-	-
۴۲ زمین خرم آباد	۶۴,۶۸۰	۰	۶۴,۶۸۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	خرم آباد، میدان امام، خ علوی، نبش کوچه زبردست	۱۹۰۹/۶۹	۱۴۱,۷	-	-
۴۳ زمین قوچان (اداری)	۴۷,۵۰۰	۰	۴۷,۵۰۰	اداری تجاری	قطعی	قوچان خ امام زمان (عج) جنب بانک صادرات شماره ۱۹۱	۱/۳۶۴۰	۲۴۸	-	-
۴۴ زمین اردبیل	۳۱۶,۷۵۰	۰	۳۱۶,۷۵۰	اداری مسکونی	قطعی	اردبیل، خ امام خمینی، مقابل اداره بیمه آسیا	۴۵۸۸/۵۱	۶۰۴	-	-
۴۵ زمین اهر	۵۳,۲۰۸	۰	۵۳,۲۰۸	تجاری مسکونی	قطعی	اهر خ امام خمینی مقابل داروخانه رضاخانی شماره ۱۲,۱۴,۱۶	۱/۴۰۱۳-۴۰۱۴-۴۰۱۵	۳۵۰,۱	-	-
جمع صفحه			۲,۳۵۲,۱۱۶	۰						



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۴۶	زمین سمنان	۱۴۰,۰۰۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	اداری تجاری	قطعی	سمنان، خ ۱۷ شهریور، مقابل راهنمایی و رانندگی، شماره ۱۳۳	۲۶۰۶/۳۱۲	۴۰۰	-
۴۷	زمین اراک (مسکونی)	۲۹,۶۲۰	۰	۲۹,۶۲۰	مسکونی	قطعی	اراک، خ شهید رجایی، کوچه نشاط ۲، شماره ۶۰	۲۰۵۳/۴	۲۴۶	-
۴۸	زمین شهرضا	۱۸,۸۰۰	۰	۱۸,۸۰۰	اداری	قطعی	شهرضا، خ مطهری	۱۵۲۹ و ۲/۵۱۶۹	۱۵۷,۲۸	-
۴۹	زمین تربت حیدریه (اداری)	۶۶,۰۰۰	۰	۶۶,۰۰۰	اداری	قطعی	تربت حیدریه خ فردوسی شمالی بیمه آسیا	۲۳۱/۵۹۶ و ۲۳۱/۵۹۷	۳۰۹	-
۵۰	زمین خیابان قرنی (شماره ۴)	۴۷۴,۰۰۰	۰	۴۷۴,۰۰۰	مسکونی	قطعی	تهران، خ قرنی، نرسیده به طالقانی، بن بست صدر، شماره ۱۳۳	۳۴۸۱/۴	۳۵۴	-
۵۱	زمین شهرکرد	۱۱۶,۷۷۱	۰	۱۱۶,۷۷۱	تجاری اداری مسکونی	قطعی	شهرکرد، بلوار شریعتی، نبش کوچه ۲۵	۲/۸۴۹ ج	۴۴۹,۱۲	-
۵۲	بندر انزلی (پارکینگ)	۱,۱۰۲	۰	۱,۱۰۲	اداری	قطعی	بندر انزلی، خ مطهری، جنب ساختمان اداری	باقیمانده ۱۶۴۱	۱۵۷,۰۹	-
۵۳	زمین قم	۵۵,۲۸۸	۰	۵۵,۲۸۸	اداری	قطعی	قم، میدان آزادگان، بلوار نواب صفوی، روبروی مسجد ابوالفضل	۲۵۴۸/۸	۲۲۴,۵۲	-
۵۴	زمین انزلی	۸۸,۳۹۷	۰	۸۸,۳۹۷	اداری مسکونی	قطعی	بندر انزلی، خ مطهری، شماره ۷۵۸	۲ و ۳ و ۴ و ۱۶۴۱/۵۲	۳۳۲	-
۵۵	زمین بجنورد	۲۲۲,۰۰۰	۰	۲۲۲,۰۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	بجنورد خ امام خمینی مقابل بانک کشاورزی	۷/۸۵۵ و ۶۸۵۵ و ۲/۳۲۵۶ و ۱/۳۲۵۶	۶۳۷,۸	-
۵۶	زمین قائمشهر	۱۳۶,۹۸۰	۰	۱۳۶,۹۸۰	تجاری مسکونی	قطعی	قائم شهر، خ ساری، نبش کوچه یاس بیست و یک	۴۵۱/۱۰۷۸ و ۴۵۱/۱۰۷۹	۵۴۶,۶	-
۵۷	زمین بیرجند	۳۹,۸۶۰	۰	۳۹,۸۶۰	اداری	قطعی	بیرجند خ طالقانی شماره ۱۵۵ مقابل اداره عشایری	۱/۵۵۶ و ۱۱۳۲/۳۰	۵۳۰	-
۵۸	زمین واحد خسارت شرق	۸۹۰,۰۰۰	۰	۸۹۰,۰۰۰	مسکونی و اداری	قطعی	خ دماوند (تهران نو)، نبش غربی، کوچه خرم، شماره ۲	۳۵۹۶ الی ۷۱۸۲/۳۶۰۰ بخش ۲ تهران	۲۵۵۹,۳۱	-
۵۹	زمین یاسوج	۶۹,۵۰۱	۰	۶۹,۵۰۱	اداری و تجاری	قطعی	یاسوج، بلوار امام خمینی، شماره ۴۰ و ۴۲	۶۳۵/۶۱۹	۵۲۲,۲۳	-
۶۰	زمین کرج (۷ تیر)	۲۱۹,۳۰۰	۰	۲۱۹,۳۰۰	اداری	قطعی	کرج، مهریلا، بلوار دانش آموز، جنب پاسگاه مهریلا	۱۷۰/۴۴۲۴	۶۰۰	-
جمع صفحه			۲,۵۶۷,۶۱۹	۰	۲,۵۶۷,۶۱۹					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۶۱ زمین بندرعباس مجتمع مسکونی	۶۸,۰۰۰	۰	۶۸,۰۰۰	مسکونی	قطعی	بندرعباس بلوار دانشگاه آزاد، بلوار پردیس، کوچه پردیس ۲	۳/۵۱۴	۸۰۳,۷۴	-	-
۶۲ زمین بوشهر	۱۴۱,۰۰۰	۰	۱۴۱,۰۰۰	اداری تجاری	قطعی	بوشهر، خ امام خمینی، جنب خانه کارگر	۳۰۶۶,۱۴	۳۰۰	-	-
۶۳ زمین تهران (۵)	۶۰۸,۰۰۰	۰	۶۰۸,۰۰۰	اداری	قطعی	تهران، خ طالقانی، مقابل بنیادشهید شماره ۱۴۹	۳۲۶۵/۳۱	۵۵۹,۸	-	-
۶۴ زمین دانشکده اقتصاد	۱۵,۶۵۴	۰	۱۵,۶۵۴	آموزشی	از شش دانگ ۹/۳۶	خ حافظ، خ رودسر، شماره ۴۱ ساختمان شماره ۲	۳۲۷۲/۱ بخش ۳ تهران	۴۷۸,۳۵	-	-
۶۵ پارکینگ اهواز	۱۸۷,۰۲۰	۰	۱۸۷,۰۲۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	اهواز، کیانپارس، خ چمران، فلکه اول، شماره ۲۴	۵/۵۸	۲۶۴	-	-
۶۶ پارکینگ آبادان	۱۹۳,۷۳۰	۰	۱۹۳,۷۳۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	آبادان خ امیر کبیر مقابل شعبه	پلاک ۹ اصلی و یک تا سه فرعی	۲۸۳,۱۴	-	-
۶۷ زمین کرمان	۳۵۳,۹۲۰	۰	۳۵۳,۹۲۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	کرمان، ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، جنب اتاق بازرگانی	۶/۳۵۳۲ بخش ۲ کرمان	۱۱۴۸	-	-
۶۸ زمین ساری (مهمانپذیر)	۷۹,۴۵۰	۰	۷۹,۴۵۰	مسکونی	قطعی	ساری، بلوار طالقانی، کوچه احد، جنب سرپرستی بیمه آسیا	۱,۴۴	۴۵۰	-	-
۶۹ زمین شعبه خرمشهر	۷۴,۵۲۰	۰	۷۴,۵۲۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	بلوار ۴۰ متری آیت الله خامنه مقابل رستوران گل گندم	۵۳۱ بخش ۲ خرمشهر	۲۳۵,۷۴	-	-
۷۰ زمین اشرفی اصفهانی (صادقیه)	۱۹۰,۰۰۰	۰	۱۹۰,۰۰۰	مسکونی	قطعی	فلکه دوم آریاشهر - خ اشرفی اصفهانی - خ لاله - شماره ۸	۳۴۷۶/۱۲۶	۴۲۵	-	-
۷۱ زمین خیابان آفریقا	۳۰۵,۰۰۰	۰	۳۰۵,۰۰۰	مسکونی	قطعی	خ آفریقا، بالاتر از میرداماد، خ قبادیان، پ ۳۵۸	۳۴۶۷/۲۱۱۷	۵۶۰	-	-
۷۲ پارکینگ رشت (بلوار)	۳,۹۷۵	۰	۳,۹۷۵	تجاری	قطعی	رشت، بلوار امام خمینی، ابتدای کوچه فرشته	۱۲/۱۱۷۳	۴۲۰	-	-
۷۳ زمین جزیره کیش شماره ۱	۷۲,۰۰۰	۰	۷۲,۰۰۰	اداری	قطعی	کیش، پشت بازار، خ سنائی، بلوار خلیج، شماره ۱۰۳a	BO ۱۰۳A	۶۴۲,۷۵	-	-
۷۴ زمین پارکینگ تهران (خیابان رشت)	۳۹۸,۵۰۰	۰	۳۹۸,۵۰۰	مسکونی اداری	قطعی	تهران خ حافظ خ رشت شماره ۳۵	۳۲۶۵/۲۰	۱۱۰۸,۲۲	-	-
۷۵ زمین آستارا	۲۳,۱۷۴	۰	۲۳,۱۷۴	اداری مسکونی	قطعی	آستارا، بلوار خرمشهر، فلکه گاز شماره ۲	۲۳۷۴/۳۶	۲۹۴,۹۸	-	-
جمع صفحه			۲,۷۱۳,۹۴۳	۰	۲,۷۱۳,۹۴۳					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۷۶ زمین ساری	۲۲۰,۴۶۰	۰	۲۲۰,۴۶۰	تجاری	قطعی	ساری، بلوار طالقانی، جنب اداره سرپرستی بیمه مازندران	۶۲ فرعی از باقیمانده یک اصلی	۶۰۹,۸۵	-	-
۷۷ زمین اصفهان (امام خمینی)	۷۲,۰۰۰	۰	۷۲,۰۰۰	اداری مسکونی	قطعی	اصفهان، خ امام خمینی، مقابل جاده هاشم آباد، جنب پارک حکیم صفائی	۷۵/۹۳۰ بخش ۱۴ اصفهان	۱۸۲۸	-	-
۷۸ زمین ایلام	۱۲۵,۲۹۶	۰	۱۲۵,۲۹۶	اداری مسکونی	قطعی	ایلام، بلوار شهید بهشتی، نبش کوچه ۲۴ متری شرکت نفت	۱۲۲۳/۱۱ بخش ۱۱ کرمانشاه	۴۲۱,۱۷	-	-
۷۹ زمین زنجان (۲)	۲۱۸,۴۱۲	۰	۲۱۸,۴۱۲	تجاری	قطعی	زنجان، بلوار آزادی، ابتدای جمهوری جنب بانک صادرات	۵۲۲۷/۷۹	۷۴۷۶	-	-
۸۰ پارکینگ خیابان آزادی تهران	۶۰۰,۰۰۰	۰	۶۰۰,۰۰۰	اداری	قطعی	تهران، آزادی، بعد از دانشگاه شریف، شماره های ۶۴۷-۶۴۵	۲۳۹۵/۵۰۴	۱۱۰۲,۶	-	-
۸۱ انبار شهریار	۴۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰	انباری	قطعی	شهریار، جاده رباط کریم، مقابل پمپ بنزین وحیدیه	۶۹/۵۹۷	۲۲۹۵	-	-
۸۲ زمین میانه	۲۵,۴۱۳	۰	۲۵,۴۱۳	تجاری مسکونی	قطعی	میانه، خ امام خمینی، مقابل پارک انقلاب	۴۲۹/۴۰۸۵	۲۳۷,۵	-	-
۸۳ زمین خیابان آزادی کوی آران تهران	۱۰۳,۰۰۰	۰	۱۰۳,۰۰۰	مسکونی واداری	قطعی	تهران، آزادی، بعد از دانشگاه شریف، خ آران، بوستان یکم، پ ۲۲	۲۳۹۵/۲۱۷۴۹-۶۲۵۶۶	۲۷۴,۵	-	-
۸۴ زمین دامغان	۶۵,۵۰۰	۰	۶۵,۵۰۰	تجاری	قطعی	دامغان، خ بهشتی (از جنوب بهشتی از شمال آیت)	۲۵۵۳/۱۹۴۱/۵	۱۴۹	-	-
۸۵ زمین گنبد کاووس	۱۸۹,۰۰۰	۰	۱۸۹,۰۰۰	اداری مسکونی	قطعی	گنبد کاووس، خ امام خمینی جنوبی، جنب کوچه ملاصدرا	۱۳۳۳/۹۳۵۴	۹۹۵,۴	-	-
۸۶ زمین ساختمان تهران (۶)	۲۰۲,۰۰۰	۰	۲۰۲,۰۰۰	مسکونی واداری	قطعی	تهران، خ قرنی، کوچه بیمه، پلاک ۶ جدید، ۱۲ قدیم	۳۴۱۴/۲۲	۳۷۸	-	-
۸۷ زمین مراغه	۱۱۷,۷۵۵	۰	۱۱۷,۷۵۵	اداری	قطعی	پاسداران جنب بانک کشاورزی	۱۵۲۷/۴ و ۱۷۹۴ اصلی	۱۰۷۰,۵	-	-
۸۸ زمین تبریز واحد خسارت	۲۲۵,۰۰۰	۰	۲۲۵,۰۰۰	اداری مسکونی	قطعی	تبریز، دبزل آباد، خ نفت، مقابل گمرک	۷۹۴۰/۱ و ۷۳۴۰	۲۰۲۲,۰۵	-	-
۸۹ زمین خوی	۵۱,۰۰۰	۰	۵۱,۰۰۰	اداری مسکونی	قطعی	خوی، جاده خوی، تبریز، نمایندگی بیمه آسیا	۱/۱۷۰/۳۰۷	۶۰۹,۳۵	-	-
۹۰ زمین شماره ۲ کیش	۲۸۰,۰۰۰	۰	۲۸۰,۰۰۰	اداری	قطعی	کیش، خ سنایی، بلوار اندیشه، خ مالک اشتر	N.B.۰۱۵	۱۱۲۶,۷	-	-
جمع صفحه	۲,۵۳۴,۸۳۶	۰	۲,۵۳۴,۸۳۶							



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۹۱	زمین اهواز (اداره خسارت سرپرستی)	۲۸۸,۵۴۰	۰	۲۸۸,۵۴۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	اهواز، سه راه خرمشهر، ابتدای خ انقلاب، جنب کفش ملی	۱۳۵۶/۴۰	۱۸۹۷,۵	-
۹۲	زمین خسارت جاده مخصوص کرج (چیتگر)	۲۹۶,۲۰۰	۰	۲۹۶,۲۰۰	تجاری اداری مسکونی	قطعی	چیتگر خ جهاد نبش میدان جهاد	قطعه ۱۰۸ تفکیک شماره ۲۹۰۴ فرعی از سنگ سه کن	۵۰۰	-
۹۳	زمین کرج (واحد خسارت)	۳۶۲,۰۰۰	۰	۳۶۲,۰۰۰	مزروعی	قطعی	متری گل شهر، گلزار شرقی ۴۵	۱۶۸/۴۷۸	۲۸۰۰	-
۹۴	زمین میاندوآب	۵۷,۵۰۰	۰	۵۷,۵۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	بلوار انقلاب، روبروی تأمین اجتماعی، شرکت بیمه آسیا	۱/۶۱۸۳	۵۰۴,۶۵	-
۹۵	زمین قم (واحد خسارت)	۳۲,۴۸۱	۰	۳۲,۴۸۱	اداری	قطعی	قم، میدان امام خمینی، خیابان امام، شعبه بیمه آسیا	۲۵۰۲/۴ بخش ۲ قم	۸۹۴,۰۲	-
۹۶	زمین مهاباد	۳۸,۲۱۶	۰	۳۸,۲۱۶	مسکونی	قطعی	مهاباد، بلوار مهر، بیمه آسیا	۲۶۶۵/۱۴	۵۳۱,۶۶	-
۹۷	زمین کازرون	۳۸,۳۹۰	۰	۳۸,۳۹۰	مسکونی	قطعی	کازرون، خ کمربندی خرمشهر، ابتدای خ جهاد عشایر سمت چپ	۷۳/۷۱	۱۷۰,۴	-
۹۸	زمین آمل	۶۵,۹۰۰	۰	۶۵,۹۰۰	تجاری مسکونی	قطعی	آمل، خ طالقانی، ابادر ۲۳	۹۶۲/۲۴۰۶۴۷۱۰	۲۲۴,۸	-
۹۹	زمین زاهدان	۹۱,۲۶۰	۰	۹۱,۲۶۰	تجاری مسکونی	قطعی	زاهدان، خ دانشگاه	۲۲۹۷۹/۱۳	۳۴۵,۷۳	-
۱۰۰	زمین واحد خسارت شیراز	۱۲۷,۰۶۲	۰	۱۲۷,۰۶۲	اداری	قطعی	شیراز، بلوار نصر، جنب کارخانه آرد سنبله	۲۰۶۸/۲۷۵	۱۶۳۶,۰۶	-
۱۰۱	زمین مرند	۳۶,۵۰۰	۰	۳۶,۵۰۰	تجاری خدماتی	قطعی	مرند، خ طالقانی، روبروی مخابرات حدیدالاحداث	باقیمانده ۱۷۵۸ اصلی واقع در سهند بخش ۱۵ تب بن	۱۹۳,۱۵	-
۱۰۲	زمین گرمسار	۵۶,۷۰۰	۰	۵۶,۷۰۰	اداری مسکونی	قطعی	گرمسار، خ تختی، نبش آیت اله صدر	۱۱/۷۴۱	۴۰۶,۸۵	-
۱۰۳	زمین ارومیه واحد خسارت	۸۶,۰۰۰	۰	۸۶,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	ارومیه، خ شهید رجایی، نرسیده به چهارراه دخانیات جنب بانک تجارت	۱۵۵/۲۴۷۹-۲۴۸۱-۲۴۸۲	۱۱۶۷,۲	-
۱۰۴	زمین بروجرد	۱۸۶,۲۴۰	۰	۱۸۶,۲۴۰	تجاری	قطعی	بروجرد، خ تختی، جنب سازمان آب	۴۲۲۹-۳۷۲۲/۶۵-۳۷۲۲/۶۶	۲۶۷,۱۲	-
۱۰۵	زمین هشتگرد کرج	۲۴,۰۰۰	۰	۲۴,۰۰۰	اداری	زمین شهری	هشتگرد، خ ۲۲ متری شهید صدوقی انتهای	فاقد پلاک ثبتی صرفاً قرارداد واگذاری	۱۰۰۰	-
جمع صفحه			۱,۷۸۶,۹۹۰	۰	۱,۷۸۶,۹۹۰					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۱۰۶	زمین جنب ساختمان قدس (شماره ۷)	۴۱۱,۲۰۴	۰	۴۱۱,۲۰۴	اداری	قطعی	خ طالقانی ساختمان مجاور قدس شماره ۱۷	۳۴۷۵/۸ بخش ۳ تهران	۶۷۹.۸	-
۱۰۷	زمین قم سالاریه	۴۹۷,۷۷۰	۰	۴۹۷,۷۷۰	اداری مسکونی	قطعی	قم، بلوار امین، میدان ارتش، کارخانجات ایران مریوس	۱۰۶۰۰/۱/۱۴۷۲-۱۴۷۳	۶۹۴.۸۲	-
۱۰۸	زمین چینگر (شعبه ورد آورد)	۳۱۵,۷۵۱	۰	۳۱۵,۷۵۱	مختلط	قطعی	تهران، اراضی چینگر جاده قدیم کرج کیلومتر ۱۵ مقابل شرکت سایپا جنب شرکت چاپ مسعود مارک	۳/۵۴	۴۷۱۲.۷	-
۱۰۹	زمین توانیر	۴۷۰,۰۰۰	۰	۴۷۰,۰۰۰	مسکونی اداری	قطعی	تهران، میدان توانیر کوچه برادران، پلاک ۲	۷۰/۱۱۹۲	۸۰۰	-
۱۱۰	زمین ولیعصر (مسجد بلال)	۲,۰۱۵,۶۲۸	۰	۲,۰۱۵,۶۲۸	مختلط	قطعی	تهران، خیابان ولیعصر، روبروی مسجد بلال نش، کوچه شادی	۳۳۹۴/۲۱	۱۹۵۷.۵	-
۱۱۱	زمین شعبه تالش	۲۹,۷۴۷	۰	۲۹,۷۴۷	تجاری	قطعی	میدان امام خمینی (ره) پشت بانک ملی روبروی سازمان تبلیغات اسلامی	۷۹۳۶ فرعی مجزا شده از شماره ۸ اصلی و ۷۹۳۴ فرعی	۱۴۷.۶	-
۱۱۲	زمین رشت (رهنما)	۶,۹۵۰	۰	۶,۹۵۰	مسکونی	قطعی	رشت خ سردار جنگل نقره دشت کوچه میلانی پ ۶۳	شماره فرعی ۲۶ از ۱۵۳۳ اصلی	۲۷.۹۱	-
۱۱۳	سه قطعه زمین واقع در قزوین	۱۸۳,۱۸۵	۰	۱۸۳,۱۸۵	اداری تجاری مسکونی	قطعی	قزوین مجتمع ادارات پونک بلوار حج	پلاک ثبتی ۷۷۷۲ فرعی از ۳۸ اصلی	۱۸۳۱.۸۵	-
۱۱۴	زمین غدیر قم	۲۲۵,۷۹۹	۰	۲۲۵,۷۹۹	اداری	قطعی	قم، بلوار امین، میدان مریوس، بلوار غدیر به سمت شهرک پردیسان روبروی دانشگاه قم	۵۰۶ فرعی از ۱۰۵۹۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قم	۱۶۷۸.۸	-
۱۱۵	مهمانپذیر بابلسر	۷۳,۲۵۰	۰	۷۳,۲۵۰	مسکونی	قطعی	بابلسر اجاکسرو خط مجتمع شکبیا	پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۲ اصلی	۲۵۰۰	-
۱۱۶	زمین مجتمع مسکونی بلق مشهد (۱۳ واحد)	۵۳,۰۰۰	۰	۵۳,۰۰۰	مسکونی	قطعی	مشهد بلوار وحدت بلوار امین المومنین خیابان راد	اصلی ۳۶۸۹	۳۰۱	-
۱۱۷	زمین گرگان	۳۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	گرگان شمال جاده کمر بندی اول جاده زنگیان	شماره فرعی ۱۰۰۴ اصلی ۱۲۷	۵۸۸.۰۱	-
۱۱۸	زمین گرگان	۲۷,۰۰۰	۰	۲۷,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	گرگان شمال جاده کمر بندی اول جاده زنگیان	شماره فرعی ۱۰۰۰ اصلی ۱۲۷	۵۳۵.۴۴	-
۱۱۹	زمین گرگان	۳۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	گرگان شمال جاده کمر بندی اول جاده زنگیان	شماره فرعی ۱۰۰۵ اصلی ۱۲۷	۵۸۶.۱۳	-
۱۲۰	زمین گرگان	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	گرگان شمال جاده کمر بندی اول جاده زنگیان	شماره فرعی ۱۰۰۲ اصلی ۱۲۷	۲۹۶.۵	-
جمع صفحه			۴,۳۷۹,۲۸۳	۰	۴,۳۷۹,۲۸۳					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۱۲۱ زمین گرگان	۱۴,۰۰۰	۰	۱۴,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	گرگان شمال جاده کمر بندی اول جاده زنگیان	شماره فرعی ۱۰۰۷ اصلی ۱۲۷	۴۱۱.۱	-	-
۱۲۲ زمین گرگان	۳۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	گرگان شمال جاده کمر بندی اول جاده زنگیان	شماره فرعی ۱۰۰۱ اصلی ۱۲۷	۵۸۵.۱	-	-
۱۲۳ زمین شعبه قرچک ورامین	۱۲۴,۴۶۳	۰	۱۲۴,۴۶۳	تجاری صنعتی	قطعی	ورامین باقرآباد ضلع شمال غربی میدان ۱۵ خرداد (میدان یونینک) ابتدای بلوار امام خمینی	۶۳۰۲	۲۳۲۴۸	-	-
۱۲۴ زمین بم	۷۴,۰۰۰	۰	۷۴,۰۰۰	تجاری	قطعی	خ مدرس ج تالار ایرانیان	پلاک ثبتی ۳۸۰۰/۳	۱۵۰۰	-	-
۱۲۵ زمین جام جم اردبیل	۲۱۵,۴۰۳	۰	۲۱۵,۴۰۳	تجاری	قطعی	اردبیل خ جام جم جنب بانک سپه	پلاک ثبتی ۲۶۰۲ و پلاک ثبتی ۲۵۹۸	۳۹۳۵	-	-
۱۲۶ زمین رشت (بازرچه سابق شهرداری)	۲۸,۲۲۰	۰	۲۸,۳۲۰	مزروعی	قطعی	رشت بلوار گمنام رشت	پلاک ثبتی ۷۶۷۰ فرعی از ۴۱ اصلی	۷۸۶.۶۶	-	-
۱۲۷ زمین میدان هروی	۲۲۰,۵۰۰	۰	۲۲۰,۵۰۰	تجاری	قطعی	تهران خیابان هروی خ ۱۵ پلاک ۳	پلاک اصلی ۴۳ پلاک فرعی ۳۶۲۱	۱۹۷.۵	-	-
۱۲۸ شعبه اهر	۷۶,۲۲۸	۰	۷۶,۲۲۸	اداری	قطعی	اهر خیابان ارسباران	۵۲۸۸.۲	۲۰۰۶	-	-
۱۲۹ زمین ساوه	۳۰,۳۰۰	۰	۳۰,۳۰۰	اداری	قطعی	ساوه خیابان آزادی ۳	پلاک ۴۲۰۱ فرعی از ۷۲ فرعی از ۴۴ فرعی ۵ اصلی	۳۱۸	-	-
۱۳۰ زمین رشت	۱۳۳,۳۰۰	۰	۱۳۳,۳۰۰	زراعی	قطعی	رشت بلوار، شهید انصاری، میدان ولیعصر	اصلی ۷۷ فرعی ۳۹۱۱۳ بخش ۴	۶۶۵.۳۱	-	-
۱۳۱ زمین قزوین (سردار سلیمانی)	۸۶,۲۴۲	۰	۸۶,۲۴۲	اداری مسکونی	قطعی	بلوار سردار سلیمانی نبش حکمت ۷۵ پ ۱	پلاک ثبتی اصلی ۳۸ فرعی ۱۱۰۴۶۱ و ۱۰۴۶۵	۶۶۶.۷۴	-	-
۱۳۲ زمین مغازه کاشان	۱۲,۳۰۰	۰	۱۲,۳۰۰	تجاری	قطعی	کاشان خیابان ۲۲ بهمن	پلاک ثبتی یک اصلی ۱۱۵۷ فرعی	۶۷.۹۱	-	-
۱۳۳ زمین بندر ماهشهر	۲۳۴,۴۰۰	۰	۲۳۴,۴۰۰	اداری	قطعی	ماهشهر بلوار مصلای مقابل مصلای نبش خیابان ۳ فاز ۳	اصلی ۱۱ و فرعی ۱۴۰۶۲ و ۱۴۰۶۴ و ۱۴۰۶۵ و ۱۴۰۶۷ و ۱۴۰۶۳ و ۱۴۰۶۶ و ۱۴۰۴۱ و ۲۰۰۴۱	۴۱۱.۹۶	-	-
۱۳۴ زمین دزفول	۱۱۴,۰۰۰	۰	۱۱۴,۰۰۰	اداری	قطعی	۱۵ خرداد خیابان پست بین رستوران ترمه و دانشگاه	اصلی ۹ فرعی ۱۹۵۵۲	۲۰۷۳.۷	-	-
۱۳۵ زمین آپارتمان اداری بزرگراه صدر طبقه همکف	۴۲۸,۴۸۰	۰	۴۲۸,۴۸۰	اداری	قطعی	بزرگراه صدر میدان پیروز اول خیابان عرفانی طبقه همکف پلاک ۷	اصلی ۳۴ فرعی ۱۲۴۳۶	۷۶۸.۹	-	-
جمع صفحه			۱,۸۲۱,۹۳۵	۰	۱,۸۲۱,۹۳۵					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
زمین										
۱۳۶	زمین آپارتمان اداری بزرگراه صدر طبقه ۵	۲۳۲,۰۰۰	۰	۲۳۲,۰۰۰	اداری	قطعی	بزرگراه صدر میدان پیروز اول خیابان عرفانی طبقه همکف پلاک ۷	۱۳۱,۳۷	-	-
۱۳۷	زمین سیرجان (منطقه تجاری)	۵۵۱	۰	۵۵۱	صنعتی	-	سیرجان، منطقه ویژه اقتصادی، قطعه ۷۲ تفکیک	۱۸۳۸,۵	-	-
۱۳۸	زمین چالوس	۱۴	۰	۱۴	-	قطعی	واقع در کلاردشت منطقه خارن	۶۰	-	-
۱۳۹	زمین چابهار	۱۹۴,۱۸۵	۰	۱۹۴,۱۸۵	تجاری	قطعی	چابهار بلوار قدس	۴۰۲,۴۵	-	-
۱۴۰	زمین مرق (اصفهان)	۸۴۵,۹۶۴	۰	۸۴۵,۹۶۴	اداری	قطعی	اصفهان بعد از پل راه آهن خ صاحب الزمان	۵۷۲۴	-	-
جمع صفحه			۱,۲۷۲,۷۱۴	۰	۱,۲۷۲,۷۱۴					
جمع کل			۲۸,۰۱۶,۲۹۲	۰	۲۸,۰۱۶,۲۹۲					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۱-۲- فهرست ساختمان:

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۱	ساختمان قدس (۱)	۱۶۱,۴۳۸	۰	۶۹,۷۷۲	۹۱,۶۶۶	اداری	قطعی	تهران طالقانی نبش قرنی پلاک ۹۴	۳۴,۳۳,۳۲/۳۴۷۵	-	-
۲	ساختمان مرکزی تهران (۲)	۳۰۸,۸۲۴	۰	۸۴,۱۱۸	۲۲۴,۷۰۶	اداری	قطعی	تهران طالقانی نبش صف شکن پلاک ۳۱۰	۳۴۱۴/۲۷ و ۱۶ و ۴ و ۱۴ و ۲۸	-	-
۳	ساختمان شیراز (اشخاص)	۴,۶۴۴	۰	۲,۰۴۷	۲,۵۹۷	اداری	قطعی	شیراز، خ زند، خ سیدجمال الدین	۷۱۲۵,۳۶	-	-
۴	ساختمان رشت (لاکانی)	۹,۰۵۸	۰	۳,۳۱۱	۵,۷۴۷	اداری	قطعی	رشت، خ لاکانی جنب مجتمع قضائی	۲۹۱/۳ و ۲۱۳/۲	-	-
۵	ساختمان شعبه انقلاب تهران	۱۲,۹۱۰	۰	۷,۷۸۷	۵,۱۲۳	تجاری	قطعی	خیابان آزادی بعد از جمال زاده شمالی پلاک ۶۵	۲۱۷۰,۴۳	-	-
۶	ساختمان چالوس	۷,۲۶۶	۰	۲,۷۵۱	۴,۵۱۵	مسکونی و تجاری	قطعی	چالوس، خ مطهری، شماره ۱۰۳	بخش یک ۱۰/۱۶۵	-	-
۷	ساختمان بندر عباس (مرکزی)	۱۶,۲۳۶	۰	۴,۸۱۳	۱۱,۴۲۴	اداری	قطعی	خ امام خمینی جنب بانک مسکن	۱,۲۸۴۵	-	-
۸	ساختمان کرج (مرکزی)	۴,۷۷۴	۰	۲,۴۴۲	۲,۳۳۲	مسکونی و تجاری	قطعی	خ شهید بهشتی نرسیده به چهارراه طالقانی پ ۷۵۹	۱۵۷,۵۶۷۱	-	-
۹	ساختمان گرگان	۶,۸۱۲	۰	۲,۷۱۲	۴,۱۰۰	تجاری	قطعی	گرگان، خ ولیعصر نبش کوچه عدالت ۲۵	۳۹۹۶/۱۰۶۴ و ۳۹۹۶/۴۳۶	-	-
۱۰	ساختمان تبریز سرپرستی	۱۰,۹۹۷	۰	۴,۸۶۸	۶,۱۲۹	اداری و مسکونی	قطعی	تبریز، خ ارتش جنوبی کوچه پشت شهرداری	۲۱ و ۷۴۵۵	-	-
۱۱	ساختمان مشهد (مرکزی)	۲۹,۴۵۲	۰	۱۲,۹۵۳	۱۶,۴۹۹	اداری و مسکونی تجاری	قطعی	مشهد خ چمران چهارراه گلستان	۵ فرعی از ۵۹۲۴ اصلی	-	-
۱۲	ساختمان همدان	۱۸,۲۳۱	۰	۱,۹۹۷	۱۶,۲۳۴	تجاری مسکونی	قطعی	همدان، بلوار شهید مدنی، مقابل دبیرستان فاطمیه، شعبه بیمه	۲/۵۵۷۹	-	-
۱۳	ساختمان زنجان (واحد صدور)	۱,۰۹۰	۰	۷۱۰	۳۸۰	تجاری مسکونی	قطعی	زنجان، خ خرمشهر، شماره های ۲۲ و ۲۴ و ۲۶	۵۲۲۲/۲۱۱	-	-
۱۴	ساختمان مطهری تهران	۴,۶۵۴	۰	۲,۵۸۵	۲,۰۶۹	اداری	قطعی	تهران، خ مطهری، نرسیده به پل، جنب چلوکبابی، شماره ۲۱۵	۶۹۳۳/۱۶۴۶	-	-
۱۵	ساختمان تهران نو	۵,۸۱۹	۰	۲,۷۴۷	۳,۰۷۲	اداری	قطعی	خ دماوند، مقابل خ ۱۰۹ شرقی، شماره ۱۰۰	۴۴۷۶/۴۲۷۶۱ بخش ۷ تهران	-	-
جمع صفحه				۶۰۲,۲۰۵	۰	۲۰۵,۶۱۴	۳۹۶,۵۹۱				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۱۶	ساختمان اراک (اداری)	۸,۵۲۵	۰	۱,۸۵۶	۶,۶۶۹	تجاری مسکونی	قطعی	اراک، خ امام خمینی، شماره ۱۵۳	۲۳۴۶/۳ و ۲	-	-
۱۷	ساختمان تنکابن	۱۰,۰۱۳	۰	۳,۴۴۸	۶,۵۶۴	تجاری مسکونی	قطعی	تنکابن، بلوار شهید شیروودی، شعبه بیمه آسیا	۱/۱۰۲۰ و ۱۰۳۱ اصلی بخش یک شهسوار	-	-
۱۸	ساختمان کرمانشاه (مصلی)	۴,۳۷۵	۰	۱,۵۳۶	۲,۸۳۹	تجاری مسکونی	قطعی	کرمانشاه، خ شهید مصطفی امامی (جوانشیر)، مجاور مصلی	۸۱/۶ و ۴/۱۰	-	-
۱۹	ساختمان بابل	۲۸۴,۸۷۳	۰	۷۱,۶۷۷	۲۱۳,۱۹۵	-	قطعی	بابل، خ مدرس، جنب پاساژ اصغر پور	۱۰۶۲/۲ و ۱۰۴۰/۱ بخش ۲ بابل	-	-
۲۰	ساختمان اصفهان (سرپرستی)	۱۲,۴۱۱	۰	۴,۶۵۳	۷,۷۵۸	اداری مسکونی	قطعی	اصفهان، خیابان فندرسکی، نبش کوچه هفت دست	۴۸۴۳/۲	-	-
۲۱	ساختمان ارومیه	۸,۱۸۶	۰	۳,۲۶۱	۴,۹۲۵	تجاری مسکونی	قطعی	ارومیه، خ شهید مدنی، نرسیده به میدان امام خمینی	۴۹۹/۲ الی ۵۰۱ و ۵۰۴	-	-
۲۲	ساختمان ۱۵ خرداد تهران	۱۱,۷۱۸	۰	۵,۲۰۹	۶,۵۰۹	مسکونی	قطعی	تهران، خ ۱۵ خرداد غربی، جنب مخابرات، نبش کوچه انصاری، پ ۱	۳۸۶۹/۱۰	-	-
۲۳	ساختمان نیشابور	۳,۳۴۴	۰	۱,۳۷۲	۱,۹۷۱	تجاری اداری	قطعی	نیشابور، خ ۱۵ خرداد	۱۰۴/۸۳۰ و ۸۲۹	-	-
۲۴	ساختمان تهران (۳)	۵۰,۰۱۵	۰	۲۳,۴۱۵	۲۶,۶۰۰	اداری	قطعی	تهران، خ نجات الهی، کوچه بیمه، پلاک ۳۵	۳۴۱۴/۳۹	-	-
۲۵	ساختمان قزوین	۲,۵۸۸	۰	۱,۰۷۴	۱,۵۱۴	اداری تجاری مسکونی	قطعی	قزوین، ابتدای خ بوعلی شرقی، شماره ۴	۲۱۹۷ اصلی و ۶/۸۵/۴۴۵ فرعی بخش یک قزوین	-	-
۲۶	ساختمان پارکینگ کاشان	۱۰	۰	۷	۳	پارکینگ	قطعی	کاشان، خ شهید رجایی، خ میرعماد	۱/۱۳۶ بخش ۲ کاشان	-	-
۲۷	تجاری قائمشهر	۳۸۵	۰	۲۴۷	۱۳۸	تجاری	قطعی	قائم شهر، خ ساری، نبش کوچه اردیبهشت	۲۶/۴۵۱/۱۰۷۹	-	-
۲۸	ساختمان سندج	۱۷,۰۴۶	۰	۴,۹۰۵	۱۲,۱۴۱	تجاری خدماتی	قطعی	سندج، خ آبیدر، پ ۵۰	۹۸۵/۳۰۷ الی ۹۹۸	-	-
۲۹	ساختمان لاهیجان	۹۰,۰۷۹	۰	۲,۲۴۸	۶,۸۳۱	تجاری مسکونی	قطعی	لاهیجان - خیابان امام خمینی (ره)	۱۲۹۱ باقیمانده از ۱۲۹۱	-	-
۳۰	ساختمان یزد مرکزی	۳,۴۴۳	۰	۱,۶۵۶	۱,۷۸۷	تجاری مسکونی	قطعی	یزد، بلوار شهید صدوقی، مقابل فرهنگسرا، شماره ۸۷۴	۱۹۰۴/۵ و ۱۹۰۴/۶	-	-
جمع صفحه				۴۲۶,۰۱۰	۰	۱۲۶,۵۶۴	۲۹۹,۴۴۶				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۱۶	ساختمان ساری (شعبه)	۱۲,۸۲۸	۰	۵,۲۳۴	۷,۵۹۴	اداری	قطعی	ساری، بلوار طالقانی، نبش کوچه احد، بیمه آسیا	۱/۴۲	۸۹۲	-
۱۷	ساختمان زند شیراز	۱۶,۱۱۷	۰	۵,۲۱۲	۱۰,۹۰۴	اداری مسکونی	قطعی	شیراز خ زند مقابل ۲۰ متری سینما سعدی	۷۰۶۱/۲۰	۱۲۴۰	-
۱۸	ساختمان ساوه	۳,۹۷۰	۰	۱,۴۴۱	۲,۵۲۸	تجاری مسکونی	قطعی	ساوه، خ مطهری، روبروی تالار ششم	۳۵۳۰ و ۳۰۳۶ بخش ۲ ساوه	۳۰۶۵	-
۱۹	ساختمان تعاونی	۳۰۳,۹۳۷	۰	۶۱,۳۸۵	۲۴۲,۵۵۲	مسکونی اداری	قطعی	تهران، خ سمیه، حدفاصل قری و نجات الهی، شماره ۲۲۱ جدید و ۱۷۷ قدیم	۳۴۲۴	۸۰۸	مزایده
۲۰	ساختمان شاهرود اداری	۳,۵۶۳	۰	۷۵۱	۲,۸۱۱	اداری	قطعی	شاهرود، خ امام خمینی، شماره ۷۵	۳۵۱۹/۷	۳۹۰	-
۲۱	ساختمان سبزوار	۳,۸۹۹	۰	۱,۴۳۵	۲,۴۶۴	اداری تجاری	قطعی	سبزوار، خ اسد آبادی، مقابل بانک کشاورزی	۱۵/۱۶۷۷ بخش یک سبزوار	۵۰۰	-
۲۲	زمین و ساختمان خسارت شعبه رشت (شعبه بلوار)	۱۳,۷۷۸	۰	۷,۱۴۰	۶,۶۳۸	اداری تجاری مسکونی	قطعی	رشت، بلوار ۴۵ متری امام خمینی، جنب کوچه لک	۱۲/۴۴۰۱	۱۴۴۶,۶	-
۲۳	ساختمان آبادان	۲,۲۸۳	۰	۱,۰۳۴	۱,۲۴۹	اداری تجاری مسکونی	قطعی	آبادان، خ امیرکبیر، مقابل بانک صادرات	۴۰۴۳ بخش یک آبادان	۳۰۹,۸۳	-
۲۴	ساختمان اهواز	۹,۲۶۹	۰	۲,۶۵۲	۶,۶۱۷	اداری تجاری مسکونی	قطعی	اهواز، کیان پارس خ چمران فلکه اول پ ۲۴	۵/۵۷ بخش ۸	۴۱۳	-
۲۵	ساختمان همدان (سرپرستی)	۵۴,۸۸۸	۰	۲,۱۵۷	۵۲,۷۳۱	اداری تجاری	قطعی	همدان خ بوعلی نرسیده به میدان دانشگاه شماره ۶۰۷	۵۸۲۶-۵۸۵۶-۴۲۲۱	۵۹۳,۷۵	-
۲۶	ساختمان کاشان	۸,۱۸۳	۰	۱,۳۵۵	۶,۸۲۸	اداری	قطعی	کاشان، خ شهید رجائی، خ میرعماد	۱/۱۱۹۱	۶۴۵	-
۲۷	ساختمان خرم آباد	۲,۴۸۵	۰	۱,۰۱۶	۱,۴۶۹	اداری تجاری مسکونی	قطعی	خرم آباد، میدان امام، خ علوی، نبش کوچه زبردست	۱۹۰۹/۶۹	۶۵۰	-
۲۸	ساختمان قوچان (اداری)	۲,۰۴۲	۰	۷۶۵	۱,۲۷۸	اداری تجاری	قطعی	قوچان خ امام زمان (عج) جنب بانک صادرات شماره ۱۹۱	۱/۳۶۴۰	۱۶۸	-
۲۹	ساختمان اردبیل	۱۱,۷۱۷	۰	۴,۹۸۳	۶,۷۳۳	اداری مسکونی	قطعی	اردبیل، خ امام خمینی، مقابل اداره بیمه آسیا	۴۵۸۸/۵۱	۱۲۰۰	-
۳۰	ساختمان ابهر	۱,۵۱۸	۰	۷۵۳	۷۶۵	تجاری مسکونی	قطعی	ابهر خ امام خمینی مقابل داروخانه رضاخانی شماره ۱۲,۱۴,۱۶-۴۰۱۴-۴۰۱۳/۱	۴۹۱,۸۷	-	-
جمع صفحه				۴۵۰,۴۷۶	۰	۹۷,۳۱۵	۳۵۳,۱۶۲				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۴۶	۶,۶۵۵	۰	۳,۲۲۳	۳,۴۳۳	اداری تجاری	قطعی	سمنان، خ ۱۷ شهپور، مقابل راهنمایی و رانندگی، شماره ۱۳۳	۳۶۰۶/۳۱۲	۸۷۰	-	-
۴۷	۳۵۵	۰	۲۳۳	۱۲۲	مسکونی	قطعی	اراک، خ شهید رجایی، کوچه نشاط ۲، شماره ۶۰	۲۰۵۳/۴	۴۳۸.۹	-	-
۴۸	۱,۵۹۴	۰	۶۶۲	۹۳۲	تجاری	قطعی	مشهد، بلوار فرودگاه، مقابل مدرسه	۲۳۲/۱۴۴۳۰	۲۶۶	-	-
۴۹	۴,۹۱۴	۰	۱,۱۱۳	۳,۸۰۱	تجاری اداری مسکونی	قطعی	شهرضا، خ مطهری	۱۵۲۹ و ۲/۵۱۶۹	۳۴۰	-	-
۵۰	۲,۳۴۰	۰	۷۶۹	۱,۵۷۱	تجاری	قطعی	ترت حیدریه خ فردوسی شمالی بیمه آسیا	۲۳۱/۵۹۶ و ۲۳۱/۵۹۷	۲۵۰	-	-
۵۱	۲۱,۰۱۲	۰	۷,۹۶۸	۱۳,۰۴۴	مسکونی	قطعی	تهران، خ قرنی، نرسیده به طالقانی، بن بست صدر، شماره ۱۳۳	۳۴۸۱/۴	۱۸۷۰.۵	-	-
۵۲	۵,۷۶۶	۰	۱,۴۲۴	۴,۳۴۱	تجاری اداری مسکونی	قطعی	شهرکرد، بلوار شریعتی، نبش کوچه ۲۵	۲/۸۴۹ ج	۶۰۴	-	-
۵۳	۲۰	۰	۱۳	۷	تجاری	قطعی	بندر انزلی، خ مطهری، جنب ساختمان اداری	باقیمانده ۱۶۴۱	۶۰	-	-
۵۴	۲,۵۸۷	۰	۱,۲۱۰	۱,۳۷۷	اداری	قطعی	قم، میدان آزادگان، بلوار نواب صفوی، روبروی مسجد ابوالفضل	۲۵۴۸/۸	۶۷۳	-	-
۵۵	۷,۱۴۹	۰	۱,۹۲۵	۵,۲۲۳	اداری مسکونی	قطعی	بندر انزلی، خ مطهری، شماره ۷۵۸	۲ و ۳ و ۴ و ۱۶۴۱/۵۲	۶۱۰	-	-
۵۶	۳,۳۹۴	۰	۱,۷۵۸	۱,۶۳۵	تجاری مسکونی	قطعی	بجنورد خ امام خمینی مقابل بانک کشاورزی	۱/۳۲۵۶ و ۲/۳۲۵۶ و ۷/۸۵۵	۵۷۸	-	-
۵۷	۴,۴۵۷	۰	۲,۰۱۲	۲,۴۴۵	تجاری مسکونی	قطعی	قائم شهر، خ ساری، نبش کوچه یاس بیست و یک	۴۵۱/۱۰۷۸ و ۴۵۱/باقیمانده ۴۵۱	۷۷۲	-	-
۵۸	۱,۷۹۱	۰	۶۴۶	۱,۱۴۶	اداری	قطعی	بیرجند خ طالقانی شماره ۱۵۵ مقابل اداره عشایری	۱/۵۵۶ و ۱۱۳۲/۳۰	۱۱۹.۶	-	-
۵۹	۱۶,۳۵۸	۰	۵,۴۵۷	۱۰,۹۰۱	مسکونی و اداری	قطعی	خ دماوند (تهران نو)، نبش غربی، کوچه خرم، شماره ۲	۳۵۹۶ الی ۷۱۸۲/۳۶۰ بخش ۲ تهران	۱۶۵۷.۳	-	-
۶۰	۲,۵۱۰	۰	۱,۱۸۱	۱,۳۲۹	اداری تجاری	قطعی	یاسوج، بلوار امام خمینی، شماره ۴۰ و ۴۲	۶۳۵/۶۱۹	۵۲۲.۲۳	-	-
جمع صفحه				۵۱,۳۰۷	۲۹,۵۹۵	۰					



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۶۱	ساختمان کرج (۷ تیر)	۲,۱۱۴	۰	۸۷۳	۱,۲۴۱	اداری	قطعی	کرج، مهریلا، بلوار دانش آموز، جنب پاسگاه مهریلا	۱۷۰/۴۴۲۴	۵۲۰.۸۳	-
۶۲	ساختمان بندرعباس مجتمع مسکونی	۳,۳۱۸	۰	۲,۱۷۷	۱,۱۴۱	مسکونی	قطعی	بندر عباس بلوار دانشگاه آزاد، بلوار پردیس، کوچه پردیس ۲	۳/۵۱۴	۱۵۵۲	-
۶۳	ساختمان بوشهر	۶,۴۴۶	۰	۱,۴۱۱	۵,۰۳۵	اداری تجاری	قطعی	بوشهر، خ امام خمینی، جنب خانه کارگر	۳۰۶۶.۱۴	۵۳۴.۲۶	-
۶۴	ساختمان تهران (۵)	۳۳,۹۶۶	۰	۲۱,۷۵۰	۱۲,۲۱۶	اداری	قطعی	تهران، خ طالقانی، مقابل بنیاد شهید شماره ۱۴۹	۳۲۶۵/۳۱	۴۴۹۰	-
۶۵	ساختمان دانشکده اقتصاد	۱۶۴	۰	۱۰۷	۵۶	آموزشی	از شش دانگ ۹/۳۵	خ حافظ، خ رودسر، شماره ۴۱ ساختمان شماره ۲	۳۲۷۲/۱ بخش ۳ تهران	۱۳۹۷	-
۶۶	پارکینگ اهواز	۱۰	۰	۷	۳	اداری تجاری مسکونی	قطعی	اهواز، کیانپارس، خ چمران، فلکه اول، شماره ۲۴	۵/۵۸	۲۱۰	-
۶۷	پارکینگ آبادان	۲۳۶	۰	۱۳۶	۱۰۰	اداری تجاری مسکونی	قطعی	آبادان خ امیر کبیر مقابل شعبه	پلاک ۹ اصلی و یک تا سه فرعی	۵۷۸۴	-
۶۸	ساختمان کرمان	۵,۰۹۲	۰	۲,۱۳۹	۲,۹۵۳	اداری تجاری مسکونی	قطعی	کرمان، ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، جنب اتاق بازرگانی	۶/۳۵۳۲ بخش ۲ کرمان	۷۴۶	-
۶۹	ساختمان ساری (مهمانپذیر)	۲۴۷	۰	۱۶۲	۸۵	تجاری	قطعی	ساری، بلوار طالقانی، کوچه احد، جنب سرپرستی بیمه آسیا	۱/۴۴	۲۴۵	-
۷۰	ساختمان شعبه خرمشهر	۲,۳۹۶	۰	۸۰۴	۱,۵۹۲	اداری تجاری مسکونی	قطعی	بلوار ۴۰ متری آیت الله خامنه مقابل رستوران گل گندم	۵۳۱ بخش ۲ خرمشهر	۳۲۹.۲	-
۷۱	ساختمان اشرفی اصفهانی (صادقیه)	۴,۲۷۱	۰	۱,۰۵۹	۳,۲۱۳	مسکونی	قطعی	فلکه دوم آریاشهر- خ اشرفی اصفهانی- خ لاله- شماره ۸	۳۴۷۶/۱۲۶	۴۳۷.۵	-
۷۲	ساختمان خیابان آفریقا	۲,۰۱۱	۰	۷۶۲	۱,۲۵۰	مسکونی	قطعی	خ آفریقا، بالاتر از میرداماد، خ قبادیان، پ ۳۵۸	۳۴۶۷/۲۱۱۷	۵۰۷	-
۷۳	ساختمان شعبه رشت (بلوار)	۴,۸۲۵	۰	۸۷۴	۳,۹۵۱	اداری	قطعی	رشت، بلوار امام خمینی، ابتدای کوچه فرشته	۱۲/۱۱۷۳	۶۰	-
۷۴	ساختمان جزیره کیش شماره ۱	۲۰,۲۸۱	۰	۶,۸۶۶	۱۳,۴۱۴	اداری	قطعی	کیش، پشت بازار، خ سنائی، بلوار خلیج، شماره ۱۰۳۵	BO ۱۰۳A	۶۲۸.۸۲	-
۷۵	ساختمان پارکینگ تهران (خیابان رشت)	۲,۹۸۲	۰	۲۸۴	۲,۶۹۸	مسکونی اداری	قطعی	تهران خ حافظ خ رشت شماره ۳۵	۳۲۶۵/۲۰	۹۸۷	-
جمع صفحه				۸۸,۳۵۹	۰	۳۹,۴۱۱	۴۸,۹۴۸				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۷۶	ساختمان آستارا	۵,۷۹۰	۰	۲,۰۰۴	۳,۷۸۶	اداری مسکونی	قطعی	آستارا، بلوار خرمشهر، فلکه گاز شماره ۲	۲۳۷۴/۳۶	۴۶۴	-
۷۷	ساختمان ساری	۱,۰۹۵	۰	۳۲۵	۷۷۱	تجاری	قطعی	ساری، بلوار طالقانی، جنب اداره سرپرستی بیمه مازندران	۶۲ فرعی از باقیمانده یک اصلی	۲۱۰	-
۷۸	ساختمان اصفهان (امام خمینی)	۱۰,۳۲۵	۰	۴,۲۶۳	۶,۰۶۲	اداری مسکونی	قطعی	اصفهان، خ امام خمینی، مقابل جاده هاشم آباد، جنب پارک حکیم صفائی	۷۵/۹۳۰ بخش ۱۴ اصفهان	۱۱۴۶	-
۷۹	ساختمان ایلام	۷,۰۵۹	۰	۱,۵۰۱	۵,۵۵۹	اداری مسکونی	قطعی	ایلام، بلوار شهید بهشتی، نبش کوچه ۲۴ متری شرکت نفت	۱۲۲۳/۱۱ بخش ۱۱ کرمانشاه	۵۶۰	-
۸۰	ساختمان زنجان (۲)	۱۵,۷۷۳	۰	۵,۳۲۶	۱۰,۴۴۷	تجاری	قطعی	زنجان، بلوار آزادی، ابتدای جمهوری جنب بانک صادرات	۵۲۲۷/۷۹	۱۳۰۱۵	-
۸۱	پارکینگ خیابان آزادی تهران	۱,۳۸۳	۰	۶۵۹	۷۲۴	مسکونی اداری	قطعی	تهران، آزادی، بعد از دانشگاه شریف، شماره های ۶۴۵-۶۴۷	۲۳۹۵/۵۰۴	۹۳	-
۸۲	ساختمان مشهد (ژاترسرا)	۹,۹۵۶	۰	۴,۳۵۵	۵,۶۰۱	مسکونی	قطعی	مشهد، بلوار خیام، مجتمع مسکونی	۴/۱۶۱۶۳	۱۹۲۷۸	-
۸۳	ساختمان مشهد (رضاشهر)	۲,۲۴۰	۰	۹۱۳	۱,۳۲۷	اداری	قطعی	مشهد رضا شهر جاده سنتو بلوار آزادی	۲۳۴/۵۱۲۱ و ۲۳۴/۵۱۲۲	۶۰۷۳	-
۸۴	انبار شهریار	۱,۱۸۷	۰	۶۹۷	۴۸۹	انباری	قطعی	شهریار، جاده رباط کریم، مقابل پمپ بنزین وحیدیه	۶۹/۵۹۷	۶۴۳	-
۸۵	ساختمان میانه	۱,۴۱۲	۰	۵۶۸	۸۴۴	تجاری مسکونی	قطعی	میانه، خ امام خمینی، مقابل پارک انقلاب	۴۲۹/۴۰۸۵	۴۷۰	-
۸۶	ساختمان خیابان آزادی کوی آران تهران	۹,۹۰۳	۰	۲,۳۹۲	۷,۵۱۰	مسکونی اداری	قطعی	تهران، آزادی، بعد از دانشگاه شریف، خ آران، بوستان یکم، پ ۲۲	۲۳۹۵/۲۱۷۴۹-۶۲۵۶۶	۲۰۴	-
۸۷	ساختمان دامغان	۸۹۰	۰	۵۰۹	۳۸۲	تجاری	قطعی	دامغان، خ بهشتی (از جنوب بهشتی از شمال آیت)	۲۵۵۳/۱۹۴۱/۵	۳۰۶	-
۸۸	ساختمان گنبدکائوس	۲,۴۴۶	۰	۱,۰۵۷	۱,۳۸۹	مسکونی اداری	قطعی	گنبدکائوس، خ امام خمینی جنوبی، جنب کوچه ملاصدرا	۱۳۳۳/۹۳۵۴	۶۸۰	-
۸۹	ساختمان تهران (۶)	۱۲,۶۰۲	۰	۷,۱۶۳	۵,۴۳۹	مسکونی واداری	قطعی	تهران، خ قرنی، کوچه بیمه، پلاک ۶ جدید، ۱۲ قدیم	۳۴۱۴/۲۲	۱۱۹۶۳۵	-
۹۰	ساختمان مراغه	۲,۲۵۶	۰	۹۸۷	۱,۲۶۹	اداری	قطعی	پاسداران جنب بانک کشاورزی	۱۵۲۷/۴ و ۱۷۹۴ اصلی	۵۱۲	-
جمع صفحه				۸۴,۳۱۷	۰	۳۲,۷۱۸	۵۱,۵۹۹				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۹۱	ساختمان تبریز واحد خسارت	۱۳,۲۰۵	۰	۴,۵۸۱	۸,۶۲۴	اداری مسکونی	قطعی	تبریز، دیزل آباد، خ نفت، مقابل گمرک	۷۹۴۰/۱ و ۷۳۴۰ و ۷۹۴۰	۹۸۵,۷۵	-
۹۲	ساختمان خوی	۵,۹۴۵	۰	۱,۸۷۱	۴,۰۷۴	اداری مسکونی	قطعی	خوی، جاده خوی، تبریز، نمایندگی بیمه آسیا	۱/۱۷۰/۳۰۷	۴۰۰	-
۹۳	ساختمان شماره ۲ کیش	۱۹,۰۱۲	۰	۸,۹۳۲	۱۰,۰۸۱	اداری	قطعی	کیش، خ سنایی، بلوار اندیشه، خ مالک اشتر	N.B.۰۱۵	۱۳۹۶,۳	-
۹۴	ساختمان اهواز (اداره خسارت سرپرستی)	۲,۹۸۲	۰	۱,۳۴۵	۱,۶۳۶	اداری تجاری مسکونی	قطعی	اهواز، سه راه خرمشهر، ابتدای خ انقلاب، جنب کفش ملی	۱۳۵۶/۴۰	۴۱۳	-
۹۵	ساختمان خسارت جاده مخصوص کرج (چیتگر)	۱۰,۷۲۶	۰	۷,۱۴۱	۳,۵۸۶	اداری تجاری مسکونی	قطعی	چیتگر خ جهاد نبش میدان جهاد	قطعه ۱۰۸ تفکیک شماره ۲۹۰۴ فرعی از سنگ سه کن	۳۷۲۰	-
۹۶	ساختمان کرج (واحد خسارت)	۴,۶۷۶	۰	۲,۷۸۵	۱,۸۹۱	مزروعی	قطعی	۴۵ متری گل شهر، گلزار شرقی	۱۶۸/۴۷۸	۳۶۰	-
۹۷	ساختمان میاندوآب	۴,۸۵۹	۰	۲,۲۱۲	۲,۶۴۷	تجاری مسکونی	قطعی	بلوار انقلاب، روبروی تأمین اجتماعی، شرکت بیمه آسیا	۱/۶۱۸۳	۴۷۸,۸	-
۹۸	ساختمان قم (واحد خسارت)	۱,۵۱۹	۰	۱,۱۴۳	۳۷۶	اداری	قطعی	قم، میدان امام خمینی، خیابان امام، شعبه بیمه آسیا	۲۵۰۲/۴ بخش ۲ قم	۴۰۷,۵	-
۹۹	ساختمان مهاباد	۵,۵۴۳	۰	۲,۳۳۹	۳,۲۰۴	مسکونی	قطعی	مهاباد، بلوار مهر، بیمه آسیا	۲۶۶۵/۱۴	۵۹۹,۱	-
۱۰۰	ساختمان کازرون	۹۵۷	۰	۴۷۳	۴۸۴	مسکونی	قطعی	کازرون، خ کمربندی خرمشهر، ابتدای خ جهاد عشایر سمت چپ	۷۳/۷۱	۲۲۷,۱۵	-
۱۰۱	ساختمان آمل	۶,۰۸۷	۰	۳,۰۹۵	۲,۹۹۲	تجاری مسکونی	قطعی	آمل، خ طالقانی، اباندر ۲۳	۹۶۲/۲۴۰۶۴۷۱۰	۴۷۷	-
۱۰۲	ساختمان زاهدان	۷,۹۰۴	۰	۳,۸۴۶	۴,۰۵۸	تجاری مسکونی	قطعی	زاهدان، خ دانشگاه	۲۲۹۷۹/۱۳	۴۸۰,۶۸	-
۱۰۳	ساختمان واحد خسارت شیراز	۱۱,۵۰۰	۰	۶,۱۲۵	۵,۳۷۶	اداری	قطعی	شیراز، بلوار نصر، جنب کارخانه آرد سنبله	۲۰۶۸/۲۷۵	۶۸۷	-
۱۰۴	ساختمان مرند	۲,۵۳۲	۰	۱,۴۴۷	۱,۰۸۵	تجاری خدماتی	قطعی	مرند، خ طالقانی، روبروی مخابرات جدیدالاحداث	باقیمانده ۱۷۵۸ اصلی واقع در سهند بخش ۱۵ تبریز	۴۲۳	-
۱۰۵	ساختمان گرمسار	۲,۹۱۶	۰	۶۷۹	۲,۲۳۷	اداری مسکونی	قطعی	گرمسار، خ تختی، نبش آیت اله صدر	۱۱/۷۴۱	۳۲۰	-
جمع صفحه				۱۰۰,۳۶۳	۰	۴۸,۰۱۴	۵۲,۳۵۰				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۱۰۶	ساختمان ارومیه واحد خسارت	۴,۲۴۷	۰	۱,۸۴۷	۲,۳۹۹	اداری تجاری مسکونی	قطعی	ارومیه، خ شهید رجایی، نرسیده به چهارراه دختانیات جنب بانک تجارت	۱۵۵/۲۴۷۹-۲۴۸۱-۲۴۸۲	۵۷۵	-
۱۰۷	ساختمان بروجرد	۶۴,۸۸۷	۰	۳,۶۰۴	۶۱,۲۸۳	تجاری	قطعی	بروجرد، خیابان تختی، جنب سازمان آب	۴۲۲۹-۳۷۲۲/۶۵-۳۷۲۲/۶۶	۹۰۰	-
۱۰۸	ساختمان هشتگرد کرج	۵,۹۸۲	۰	۳,۴۹۱	۲,۴۹۱	اداری	زمین شهری	هشتگرد، خ ۲۲ متری شهید صدوقی	فاقد پلاک ثبتی صرفا قرارداد واگذاری از سوی شورای اسلامی هشتگرد	۶۰۰	-
۱۰۹	ساختمان جنب ساختمان قدس (شماره ۷)	۵۰۴,۵۹۴	۰	۸۲,۴۴۲	۴۲۲,۱۵۲	اداری	قطعی	خ طالقانی ساختمان مجاور قدس شماره ۱۷	۳۴۷۵/۸ بخش ۳ تهران	۵۶۲۶,۴۲	-
۱۱۰	ساختمان چیتگر (شعبه ورد آورد)	۳۱,۸۱۳	۰	۱۳,۴۴۵	۱۸,۳۶۸	مختلط	قطعی	تهران، اراضی چیتگر جاده قدیم کرج کیلومتر ۱۵ مقابل شرکت سایپا جنب شرکت چاپ مسعود مارک	۳/۵۴	۴۸۳,۵۶	-
۱۱۱	ساختمان توانیر	۱۱,۲۲۶	۰	۶,۱۴۱	۵,۰۸۵	مسکونی اداری	قطعی	تهران، میدان توانیر کوچه برادران، پلاک ۲	۷۰/۱۱۹۲	۸۷۵	-
۱۱۲	ساختمان شعبه تالش	۱۲,۷۰۹	۰	۵,۲۵۷	۷,۴۵۲	تجاری	قطعی	میدان امام خمینی (ره) پشت بانک ملی روبروی سازمان تبلیغات اسلامی		۱۸۷,۹۷	-
۱۱۳	ساختمان رشت (رهنا)	۲,۶۷۴	۰	۱,۱۳۵	۱,۵۳۹	مسکونی	قطعی	رشت خ سردار جنگل نقره دشت کوچه میلانی پ ۶۳	شماره فرعی از ۲۶ از ۱۵۳۳ اصلی	۹۱,۷۹	-
۱۱۴	ساختمان غدیر قم	۵۸۱,۰۷۳	۰	۴۸,۳۴۸	۵۳۲,۷۲۵	اداری	قطعی	قم بلوار امین، میدان مرینوس، بلوار غدیر به سمت شهرک پردیسان روبروی دانشگاه قم	۵۰۶ فرعی از ۱۰۵۹۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قم	۲۵۶۵,۲	-
۱۱۵	ساختمان یاخچی آباد	۱۰,۲۸۵	۰	۳,۱۵۲	۷,۱۳۳	اداری صنعتی	قطعی	خیابان رجایی نبش خیابان آهن فروشان پ ۱۵۰	پلاک ثبتی ۹۹۲۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی	۱۹۲۰	-
۱۱۶	مهمانپذیر بابلسر	۲۳,۳۵۱	۰	۵,۷۴۷	۱۷,۶۰۴	مسکونی	قطعی	بابلسر اجاکسرنو خط مجتمع شکبیا	پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۲ اصلی	۱۰۱۴,۷۸	-
۱۱۷	آپارتمان های رواق مشهد (۱۳ واحد)	۲۱,۰۵۱	۰	۷,۱۹۲	۱۳,۸۵۹	مسکونی	اداری	مشهد بلوار وحدت بلوار امین المومنین خیابان راد	اصلی ۳۶۸۹	۹۷۱	-
۱۱۸	شعبه قرچک ورامین	۶۵,۳۴۲	۰	۱۵,۶۴۶	۴۹,۶۹۷	تجاری صنعتی	قطعی	ورامین باقر آباد ضلع شمال غربی میدان ۱۵ خرداد (میدان پوینیک) ابتدای بلوار امام خمینی	۶۳۰۲	۱۶۸۴	-
۱۱۹	ملک بم	۲۴,۲۲۶	۰	۶,۰۵۹	۱۸,۱۶۶	اداری	قطعی	خ مدرس ج تالار ایرانیان	پلاک ثبتی ۳۸۰۰/۳	۲۲۰	-
۱۲۰	جام جم اردبیل	۳۳,۶۵۲	۰	۴,۲۰۶	۲۹,۴۴۵	تجاری	قطعی	اردبیل خ جام جم جنب بانک سپه	پلاک ثبتی ۲۶۰۲ و پلاک ثبتی ۲۵۹۸	۴۲۸	-
جمع صفحه				۱,۳۹۷,۱۱۱	۰	۲۰۷,۷۱۲	۱,۱۸۹,۳۹۹				



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان											
۱۲۱ شعبه اهر	۶,۹۵۱	۰	۱,۴۳۸	۵,۵۱۳	اداری	قطعی	اهر- خیابان ارسباران	۵۲۸۸.۲	۱۱۲۰	-	-
۱۲۲ زمین قزوین (سردار سلیمانی)	۷۵,۳۸۱	۰	۱۲,۰۶۱	۶۳,۳۲۱	اداری مسکونی	قطعی	بلوارسردار سلیمانی نبش حکمت ۷۵ پ ۱	پلاک ثبتی اصلی ۳۸ فرعی ۱۰۴۶۱الی۱۰۴۶۵	۱۰۶۳.۹۷	-	-
۱۲۳ مغازه کاشان	۱۱,۰۰۰	۰	۱,۸۱۷	۹,۱۸۳	تجاری	قطعی	کاشان خیابان ۲۲ بهمن	پلاک ثبتی یک اصلی ۱۱۵۷ فرعی	۶۱.۹۷	-	-
۱۲۴ آپارتمان سعادت آباد	۵۴,۰۰۰	۰	۱۳,۵۰۷	۴۰,۴۹۳	اداری	قطعی	بلوار ۲۴ متری نبش کوچه چهارم غربی پلاک ۱۸	پلاک ثبتی ۷۲/۲۶۹۰۹۲	۱۳۹.۱۵	-	-
۱۲۵ ساختمان بندر ماهشهر	۵۸,۹۱۰	۰	۴,۸۹۷	۵۴,۰۱۳	اداری	قطعی	ماهشهر بلوار مصلای مقابل نبش خیابان ۳ فاز ۳	اصلی ۱۱ و فرعی ۱۴۰۶۲ و ۱۴۰۶۴ و ۱۴۰۶۵ و ۱۴۰۶۷ و ۱۴۰۶۳ و ۱۴۰۶۶ و ۱۴۰۶۱ و ۲۰۰۴۱	۶۲۶	-	-
۱۲۶ آپارتمان بزرگراه صدر طبقه همکف	۱۰۷,۱۲۰	۰	۸,۹۲۷	۹۸,۱۹۳	اداری	قطعی	بزرگراه صدر میدان پیروز اول خیابان عرفانی طبقه همکف پلاک ۷	اصلی ۳۴ فرعی ۱۲۴۳۶	۷۶۸.۹	-	-
۱۲۷ آپارتمان بزرگراه صدر طبقه ۵	۵۸,۰۰۰	۰	۴,۸۳۳	۵۳,۱۶۷	اداری	قطعی	بزرگراه صدر میدان پیروز اول خیابان عرفانی طبقه همکف پلاک ۷	اصلی ۳۴ فرعی ۱۲۴۴۷	۱۳۱.۳۷	-	-
۱۲۸ ساختمان میدان فتحی رشت	۳۹,۰۰۰	۰	۳,۲۵۰	۳۵,۷۵۰	اداری	قطعی	میدان فتحی رشت	اصلی ۷۷ و فرعی ۴۱۴۷۵	۱۰۵.۱۲	-	-
۱۲۹ ساختمان جدید ساوه	۵۰۰	۰	۸۳	۴۱۷	اداری	قطعی	میدان آزادی، بلوار آزادی، خ آزادی ۳ ملک جنوبی	پلاک ۴۲۰۱ فرعی از ۷۲ فرعی از ۴۴ فرعی ۵ اصلی	۳۱۸	-	-
جمع صفحه	۴۱۰,۸۶۲	۰	۵۰,۸۱۲	۳۶۰,۰۵۰							
جمع کل	۳,۶۴۰,۶۰۵	۰	۸۳۷,۷۵۵	۲,۸۰۲,۸۵۰							



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته ها شکایت)	له/علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریالی/ارزی)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه از رای صادره	توضیحات
۱	مسئولیت حمل و نقل - فرهاد پور خسروانی	له	اجرای احکام کیفری شهر بابک	۸۵,۴۵۶,۵۰۰,۰۰۰	لایحه درخواست استعلام اموال	قطعی به نفع شرکت	ج/۱۴۰۵/۴۴
۲	ثالث جانی - مهدی طهماسبی	له	اجرای احکام دادگستری شهرستان اراک	۳۵,۷۶۵,۳۳۵,۲۰۰	اجرای حکم	قطعی به نفع شرکت	تنها مال شناسایی شده تاکنون، پلاک ثبتی بوده که پس از توقیف، نسبت به آن اعتراض ثالث اجرایی صورت گرفته
۳	شرکت مولد برق کاسپین	علیه	انزلی	۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	ندارد	در مرحله رسیدگی
۴	ریحانه بیگرضائی	علیه	کرمانشاه	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدوی	ندارد	در مرحله رسیدگی
۵	شرکت معدنی و صنعتی گل گوهر	له	-	۱۵۲,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰	وصول و مختومه گردید.	بدون رای	سود سهام
۶	شرکت تیپیکو	له	-	۱۰۶,۹۹۰,۹۹۷,۵۰۰	وصول و مختومه گردید.	بدون رای	(سود سهام) تسویه و اختتام ۱۴۰۴/۶/۲۴
۷	شرکت فولاد خوزستان	له	-	۱۱۶,۷۶۵,۷۵۲,۰۰۰	وصول و مختومه گردید.	بدون رای	سود سهام
۸	شرکت بالتیک لاین باربری	له	-	۳۱۷,۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	ثبت دادخواست	در مرحله دادرسی	دادخواست تنظیم و وقت رسیدگی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تعیین گردیده است
۹	علیرضا باقری	له	-	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مرحله رسیدگی	-	ثبت دادخواست مطالبه وجه
۱۰	شرکت خدمات بیمه ی کاویان	له	دادسرای ناحیه ۶ تهران شعبه ۸ بازپرسی	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مرحله رسیدگی	-	طرح شکایت کیفری - ناحیه ۶ شعبه ۸ بازپرسی / در حال انجام تحقیقات مقدماتی / ارجاع به کارشناس مالی و It / اظهارنظر به نفع شرکت / در مرحله صدور قرار نهایی

❖ حصول نتیجه در دعاوی مطروحه علیه شرکت منوط به صدور دادنامه قطعی بوده و اطاله بیش از ۲ سال پرونده های مذکور ناظر به نحوه رسیدگی مراجع قضایی و خارج از اختیارات این شرکت است، با پیگیری های مستمر انجام شده در دعاوی مطروحه له شرکت اکثریت قریب به اتفاق پرونده ها در موعد مقتضی منجر به صدور رأی که از این منظر مواجه با اطاله دادرسی نمی باشیم.

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت با حجم فروش ۴,۸۵۸,۴۴۸ فقره بیمه نامه معادل مبلغ ۶۲۶,۵۸۷ میلیارد ریال در رتبه چهارم از نظر مبلغ فروش قرار دارد.

ردیف	رشته بیمه ای	تعداد بیمه نامه صادره طی دوره	مبلغ حق بیمه دوره (میلیارد ریال)	سهم شرکت از فروش صنعت
۱	آتش سوزی	۳۱۲,۵۱۱	۲۳,۴۲۵	٪۱۰/۲۴
۲	باربری	۶۱,۷۵۲	۳۰,۶۹۷	٪۴۱/۵۹
۳	حوادث	۵۲۳,۰۱۲	۵,۱۲۸	٪۱۴/۸۵
۴	بدنه	۷۶۸,۹۲۸	۷۳,۹۸۱	٪۱۷/۶۲
۵	ثالث اجباری	۲,۹۵۶,۵۵۳	۱۴۶,۸۰۸	٪۸/۹۶
۶	ثالث مازاد		۳۱,۵۳۷	٪۱/۹۳
۷	حوادث راننده		۲۳,۴۲۵	٪۹/۸۷
۸	درمان	۶,۶۸۴	۲۱۸,۰۳۲	٪۸/۴۵
۹	کشتی	۱۲۰	۳۴۵	٪۰/۳۱
۱۰	مهندسی	۶,۸۹۴	۹,۴۸۸	٪۹/۵۶
۱۱	هواپیما	۲۵	۳۰۹	٪۰/۶۰
۱۲	نفت و انرژی	۱۳۳	۹,۲۱۳	٪۶/۲۶
۱۳	مسئولیت	۱۶۳,۰۷۰	۱۸,۳۶۲	٪۷/۰۹
۱۴	عمرزمانی	۲۹,۷۲۲	۱۷,۷۴۲	٪۰/۹۶
۱۵	عمرپس انداز	۲۹,۰۴۴	۱۸,۰۹۵	٪۰/۹۷
جمع		۴,۸۵۸,۴۴۸	۶۲۶,۵۸۷	٪۸/۰۵



۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

در شرکت های بیمه، رشته بیمه شخص ثالث تحت تأثیر قیمت گذاری دستوری می باشد، لیکن تعهدات شرکت در سال ۱۴۰۴ به دلیل رشد ۳۱ درصدی نرخ دیه افزایش یافته است، لازم بذکر است نرخ دیه اعلامی از سوی قوه قضاییه به عنوان یکی از عوامل تأثیرگذار بر نرخ حق بیمه شخص ثالث محسوب می شود.

۲-۴-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات برارزش افزوده	۳۰,۵۴۶,۲۷۰	۲۶,۰۴۷,۸۴۹	۱۷,۲۰۴,۹۸۸	٪۱۷.۲۷	افزایش مبلغ و تعداد حق بیمه
۲	بیمه سهم کارفرما	۲,۶۸۸,۱۸۳	۱,۷۸۴,۷۴۰	۱,۳۴۵,۳۵۵	٪۵۰.۶۲	افزایش حقوق و کارکرد پرسنل
۳	سهم عوارض وزارت بهداشت	۱۵,۳۱۸,۷۰۰	۱۳,۳۹۷,۲۱۹	۱۰,۲۶۷,۹۲۷	٪۱۴.۳۴	افزایش مبلغ و تعداد بیمه نامه های شخص ثالث
۴	سهم نیروی انتظامی	۰	۱,۳۰۴,۲۹۲	۷۷۷,۷۰۱	۰	بر مبنای بودجه سالیانه
۵	صندوق تأمین خسارت های بدنی	۱۲,۹۳۴,۰۶۳	۱۲,۴۳۱,۶۸۰	۷,۵۸۱,۴۴۶	٪۴.۰۴	افزایش مبلغ و تعداد بیمه نامه های شخص ثالث
جمع		۶۱,۴۸۷,۲۱۶	۵۴,۹۶۵,۷۸۰	۳۷,۱۷۷,۴۱۷	٪۱۱.۸۶	

(مبالغ به میلیون ریال)

۲-۴-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرح	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	درصد تغییرات سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل
مطالبات از سازمان های دولتی	۴,۷۶۳,۶۴۰	۴,۱۷۴,۰۲۱	۱۹,۱۸۰,۲۱۷	٪۱۴

(مبالغ به میلیون ریال)

۲-۵- کیفیت سود شرکت:

سال مالی	سود خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴,۱۹۱,۹۵۴	۲,۱۷۰,۷۸۰	۲,۰۸۴,۸۹۵	(۰.۷۹)
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۰,۱۳۲,۶۹۰	۱۰,۰۸۶,۷۱۸	۶۷,۴۰۶	۰.۲۱
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۵۶,۳۰۶,۶۶۹	۵۵,۸۳۹,۸۹۰	۴۶۶,۷۷۹	۰.۱۳



۲-۶- نسبت های مالی شرکت:

نسبت مالی	فرمول محاسبه	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
-----------	--------------	------	------	------

الف) نسبت های نقدینگی

نسبت جاری	دارایی های جاری	۱.۲۷	۱.۱۶	۱.۰۴
	بدهی های جاری			
نسبت آنی	پیش پرداخت ها-دارایی های جاری	۱.۲۷	۱.۱۶	۱.۰۳
	بدهی های جاری			

ب) نسبت های اهرمی

نسبت بدهی	جمع بدهی ها	۰.۸۷	۰.۹۰	۰.۸۸
	جمع دارایی ها			
نسبت بدهی به حقوق مالکانه	جمع بدهی ها	۷	۹	۷
	حقوق مالکانه			

ج) نسبت های فعالیت

نسبت مجموع گردش دارایی ها	حق بیمه عاید شده	۰.۶۲	۰.۶۵	۰.۶۸
	مجموع دارایی ها			
نسبت گردش مجموع دارایی ها	فروش	۰.۹۱	۱.۰۱	۰.۹۳
	متوسط مجموع دارایی ها			

د) نسبت های سودآوری

نرخ بازده دارایی ها	سود خالص	۰.۰۷	۰.۰۲	۰.۰۱
	دارایی ها			
نرخ بازده حقوق مالکانه	سود خالص قبل از کسر مالیات	۰.۵۲	۰.۱۹	۰.۱۰
	حقوق مالکانه			
نسبت بازده فروش	درآمد عملیاتی	۱.۰۶	۱.۰۶	۱.۰۳
	درآمد ناخالص			

ه) نسبت های بازار

نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم	قیمت پایانی سهم (P)	۰.۶۲	۰.۹۶	۱.۲۹
	به ارزش دفتری هر سهم			
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم	قیمت پایانی سهم (P)	۱.۲۰	۵	۱۳.۵۳
	سود هر سهم			
نسبت P/S	قیمت پایانی سهم (P)	۰.۱۱	۰.۱۱	۰.۱۹
	درآمد فروش هر سهم (S)			
آخرین قیمت هر سهم	در تاریخ تأیید گزارش (ریال)	۱,۹۲۶	۱,۴۵۰	۱,۶۲۴
ارزش دفتری هر سهم	ارزش دفتری هر سهم (ریال)	۳,۰۸۹	۱,۵۱۱	۱,۲۵۸

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۷- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۰۹	بعد از رسیدگی میزان معافیت تعیین می گردد.	-	-
۲	تبصره ۱ - ماده ۱۴۳ مکرر (صندوق های سرمایه گذاری)	٪۱۰۰	-	-
۳	بند ۵ - ماده ۱۴۵ (سود و جوايز اوراق مشاركت)	٪۱۰۰	-	-
۴	تبصره ۴ - ماده ۱۰۵ (درآمد حاصل از سود سهام یا سهم الشرکه دریافتی از شرکت های سرمایه پذیر)	٪۱۰۰	-	-
۵	ماده ۱۴۳ مکرر (نقل و انتقال سهام و حق تقدم شرکت ها)	٪۱۰۰	-	-
۶	معافیت ماده ۱۴۳	بین ۱۰ تا ۲۵ درصد که بعد از رسیدگی معافیت تعیین می گردد.	-	-



۲-۸- پرداخت سود:

اطلاعات نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران در سال مالی گذشته

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۵۷۹,۷۸۸	۵۸۹,۰۰۰	٪۱۰۲	۳۶۹,۰۷۲	۲۱۵,۸۰۷	مسدودی سهام، عدم مراجعه سهامدار به بانک
۱۴۰۲	۴۱۹,۱۹۵	۱,۴۰۰,۰۰۰	٪۳۳۴	۸۷۴,۷۵۴	۱,۳۸۲,۶۵۵	مسدودی سهام، عدم مراجعه سهامدار به بانک
۱۴۰۳	۱,۰۱۳,۲۶۹	۱,۰۵۰,۰۰۰	٪۱۰۴	۶۵۳,۷۸۶	۱,۰۳۵,۵۲۲	مسدودی سهام، عدم سجایمی بودن سهامدار و عدم ارسال شماره حساب

❖ سود پیشنهادی هیأت مدیره در راستای رعایت قانون تجارت مبنی بر تقسیم ۱۰ درصد سود انجام گرفته، در حالیکه سود مصوب در

مجمع عمومی براساس رأی سهامداران شرکت تصویب گردیده است.

۲-۹- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته:

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال)	سود سهام پیشنهادی هیأت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده / نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
بیمه اتکایی امین	٪۱۵.۰۴۶	۷,۷۷۱,۹۶۹	۸,۷۸۳,۲۲۵	۶۹,۱۱۵	٪۱۰	۱,۴۳۸,۴۰۰	موسسه حسابرسی آزمون پرداز	مهدی شریفی
کارگزاری فیروزه آسیا	٪۳۵	۶۱۹,۷۹۰	۷۲۲,۰۵۲	۳۸,۴۷۱	٪۱۰	۴۰۱,۴۵۰	حسابداران رسمی آگاه و همکاران	علی صحرانی
بیمه امید	٪۳۳.۳۳	۲۵۲,۳۱۳	۲۵۱,۰۵۰	۱,۲۶۴	٪۱۰	۱۰۵,۰۰۰	موسسه حسابرسی مدیریت رهیافت و همکاران	بهروز ناظمی



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت:

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح جدول ذیل می باشد.

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهای که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۹,۴۳۱,۴۶۱,۳۹۸	۲۲,۶۹۳,۹۳۵	۲۲۶	۲۲۶	۱۴.۰۲	۵۶,۸۴۰,۰۰۰	۱,۶۲۴	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳,۳۶۶,۱۰۰,۸۸۷	۴,۸۶۵,۷۰۸	۲۲۹	۲۲۸	۱۴	۵۰,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳,۷۶۱,۰۴۵,۲۹۶	۶,۶۱۵,۱۳۰	۲۱۶	۲۱۶	۱۴	۶۷,۴۱۰,۰۰۰	۱,۹۲۶	۳۵,۰۰۰,۰۰۰



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت:

امتیاز	مفاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	شرح
۸۷/۰۸	ماده ۶	امتیاز شفافیت اطلاعاتی
۸۳/۹۲	ماده ۱۱	امتیاز حاکمیت شرکتی
۴۳/۹۵	ماده ۱۰	امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه
۷۹/۹۸	ماده ۵	امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب
۳۴۲	-	رتبه ناشر در بازار سرمایه
۱۴	-	رتبه ناشر در صنعت

۳-۳- اطلاعات بازارگردان شرکت:

بیمه آسیا بابت بازارگردانی بر روی سهام شرکت با هیچ شرکت بازارگردانی قرارداد ندارد.



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- اطلاعات مربوط به هیأت مدیره شرکت:

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیأت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	زمینه سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیأت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضو همزمان در هیأت مدیره سایر	عضو قبلی در هیأت مدیره سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر
محمدرضا عربی مزرعه شاهی	عضو غیرموظف و رئیس هیأت مدیره	دکترای تخصصی	عضو هیأت مدیره و رئیس مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیرعامل صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی، مدرس دانشگاه.	۱۳۹۷/۱۰/۰۳	۰/۰۰۰۵	-	عضو هیأت مدیره و رئیس مرکز پژوهش
مجتبی حیدری	عضو موظف، مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	کارشناسی ارشد	عضو هیأت عامل و معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی، مدیرعامل شرکت بیمه ایران معین، عضو هیأت عامل و معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی و دبیر کمیته انتصابات و دبیر کمیته سرمایه انسانی و فرهنگی و رئیس اداره کل حوزه مدیریت بانک دی، عضو هیأت مدیره بیمه دی، رئیس اداره هیأت مدیره شرکت امید بنیان دی، عضو هیأت مدیره شرکت تجارت الکترونیک دی، رئیس هیأت مدیره شرکت امید بنیان دی، مهندسی منابع انسانی و عضو کمیته تعالی EFQM و عضو کمیته تعالی منابع انسانی و عضو کمیته فنی تشویقات و تنبیهات و کارشناس کارگزینی و موسسه مالی و اعتباری مهر، کارشناس امور قراردادهای معاونت مهندسی نمسا، دبیر کمیسیون عالی انضباطی بانک مهر اقتصاد، عضو انجمن بنیاد توانمند سازی منابع انسانی ایران، دبیر محتوای بیش از ۵ همایش مدیران منابع انسانی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۰۳	۰/۰۰۴۳	-	عضو هیأت عامل و معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی، مدیرعامل شرکت بیمه ایران معین، عضو هیأت عامل عضو هیأت مدیره بیمه دی، عضو هیأت مدیره شرکت تجارت الکترونیک دی، رئیس هیأت مدیره شرکت امید بنیان دی
عبدالحسین مهدوی	عضو غیرموظف هیأت مدیره	دانشجوی دکترا	عضو غیرموظف هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری صبا میهن از سال ۱۴۰۱ تا کنون	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۰/۰۰۰۴	-	عضو غیرموظف هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری صبا میهن از سال ۱۴۰۱ تا کنون
فرامرز خجیر انگاسی	عضو موظف هیأت مدیره و معاون فنی بیمه های اشخاص و مسئولیت	دانشجوی دکترا	عضو هیأت مدیره بیمه آسیا، عضو هیأت مدیره بیمه دانا، معاون توسعه و برنامه ریزی، عضو غیرموظف و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت صبا بیمه ایران، معاون فنی بیمه های اموال، معاون توسعه بازار و شبکه فروش، سرپرست معاونت مالی، اقتصادی و منابع انسانی، معاون فنی بیمه های اشخاص و مسئولیت	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	۰/۰۰۰۶	-	عضو هیأت مدیره بیمه دانا، عضو غیرموظف و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت صبا بیمه ایران، معاون فنی بیمه های اموال، معاون توسعه بازار و شبکه فروش، سرپرست معاونت مالی، اقتصادی و منابع انسانی، معاون فنی بیمه های اشخاص و مسئولیت
نادر حسن زاده	عضو غیرموظف هیأت مدیره	دانشجوی دکترا	مدیر مالی بانک کارآفرین، عضو موظف هیأت مدیره، عضو کمیته حسابرسی، معاون پشتیبانی مدیرعامل، معاون مالی اداری شرکت های مختلف، عضو انجمن حسابداران خبره ایران، عضو انجمن مدیران مالی حرفه ای ایران، عضو کمیته گزارشگری مالی و حسابرسی بانکها و مؤسسات اعتباری جامعه حسابداران رسمی ایران	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	۰/۰۰۰۴	-	عضو موظف هیأت مدیره بانک کارآفرین



۱-۴-۱- اطلاعات تعداد جلسات هیأت مدیره:

تعداد جلسات هیأت مدیره در سال ۱۴۰۴ بیست و هفت جلسه می باشد که با حضور اکثریت اعضاء تشکیل گردیده است.

ردیف	شماره جلسه	تاریخ برگزاری جلسه	محمد رضا عربی مزرعه شاهی	مجتبی حیدری	هوشنگ فتاح مهر	عبدالحسین مهدوی	فرامرز خجیر انگاسی	نادر حسن زاده
۱	۱۱۷۶	۱۴۰۴/۰۱/۱۷	✓		✓		✓	✓
۲	۱۱۷۷	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	✓		✓		✓	✓
۳	۱۱۷۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۳	✓	✓	✓		✓	✓
۴	۱۱۷۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	✓	✓	✓		✓	✓
۵	۱۱۸۰	۱۴۰۴/۰۲/۲۱	✓	✓	✓		✓	✓
۶	۱۱۸۱	۱۴۰۴/۰۲/۲۸	✓	✓	✓		✓	✓
۷	۱۱۸۲	۱۴۰۴/۰۳/۱۱	✓	✓	✓		✓	✓
۸	۱۱۸۳	۱۴۰۴/۰۳/۲۵	✓	✓	✓		✓	✓
۹	۱۱۸۴	۱۴۰۴/۰۴/۰۸	✓	✓	✓		✓	✓
۱۰	۱۱۸۵	۱۴۰۴/۰۴/۲۲	✓	✓	✓		✓	✓
۱۱	۱۱۸۶	۱۴۰۴/۰۴/۲۴	✓	✓	✓		✓	✓
۱۲	۱۱۸۷	۱۴۰۴/۰۵/۰۵	✓	✓	✓		✓	✓
۱۳	۱۱۸۸	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	✓	✓	✓		✓	✓
۱۴	۱۱۸۹	۱۴۰۴/۰۶/۰۴	✓	✓	✓		✓	✓
۱۵	۱۱۹۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۶	✓	✓	✓		✓	✓
۱۶	۱۱۹۱	۱۴۰۴/۰۷/۰۶	✓	✓	✓		✓	✓
۱۷	۱۱۹۲	۱۴۰۴/۰۷/۲۰	✓	✓	✓		✓	✓
۱۸	۱۱۹۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۴	✓	✓	✓		✓	✓
۱۹	۱۱۹۴	۱۴۰۴/۰۸/۱۸	✓	✓	✓		✓	✓
۲۰	۱۱۹۵	۱۴۰۴/۰۹/۰۹	✓	✓	✓		✓	✓
۲۱	۱۱۹۶	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	✓	✓	✓		✓	✓
۲۲	۱۱۹۷	۱۴۰۴/۱۰/۰۷	✓	✓			✓	✓
۲۳	۱۱۹۸	۱۴۰۴/۱۰/۲۱	✓	✓			✓	✓
۲۴	۱۱۹۹	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	✓	✓		✓	✓	✓
۲۵	۱۲۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	✓	✓		✓	✓	✓
۲۶	۱۲۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	✓	✓		✓	✓	✓
۲۷	۱۲۰۲	۱۴۰۴/۱۲/۲۴	✓	✓		✓	✓	✓

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۱- اهم تصمیمات و اقدامات هیأت مدیره:

- ❖ اتخاذ تصمیم در خصوص کمیته ها، حاکمیت شرکتی، سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین نامه حاکمیت شرکتی در مؤسسات بیمه
- ❖ تأیید صورت های مالی سالانه، میان دوره ای در مقاطع ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه، گزارش فعالیت هیأت مدیره و گزارش تفسیری
- ❖ دعوت به مجامع عمومی عادی و فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها
- ❖ اتخاذ تصمیم در خصوص تأسیس شعب
- ❖ پیشنهاد تقسیم سود بین صاحبان سهام
- ❖ تصویب خرید و فروش دارایی ها
- ❖ تصویب آیین نامه های شرکت

۴-۱-۱- نتایج ارزیابی اثربخشی هیأت مدیره:

شاخص	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (درصد)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (درصد)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (درصد)
سود ناخالص فعالیت بیمه ای به کل حق بیمه صادره	۶	۳	۶
سود خالص بعد از کسر مالیات به کل حق بیمه صادره	۹	۲	۱
کل سرمایه گذاری ها به کل دارایی ها	۴۲	۳۹	۳۶
نرخ بازده سرمایه گذاری ها (ریالی و ارزی)	۱۸	۲۲	۲۲
کل بدهی ها به کل دارایی ها	۸۷	۹۰	۸۸
نسبت مجموع مطالبات از بیمه گذاران، نمایندگان و بیمه گران اتکایی به مجموع دارایی ها	۳۶	۳۵	۳۶
سود خالص بعد از کسر مالیات به حقوق مالکانه	۵۲	۱۹	۱۰
نسبت خسارت (خسارت پرداختی به حق بیمه صادره)	۶۵	۵۷	۶۲
هزینه های اداری و عمومی به حق بیمه صادره	۶	۵	۶
هزینه کارمزد پرداختی به حق بیمه صادره	۸	۸	۸



سود ناخالص فعالیت بیمه ای به کل حق بیمه صادره: این نسبت بیانگر این است که تولید حق بیمه پس از کسر کلیه

هزینه های بیمه ای چه سودی را برای شرکت فراهم می آورد.

کل سرمایه گذاری ها به کل دارایی ها: بیانگر سهم سرمایه گذاری های شرکت در مجموع دارایی ها می باشد.

نرخ بازده سرمایه گذاری ها: این نسبت نشان می دهد که شرکت از محل سرمایه گذاری های انجام شده چه میزان بازدهی را

کسب نموده است.

کل بدهی ها به کل دارایی ها: این نسبت نشان می دهد که دارایی یک شرکت به چه میزان از طریق بدهی تأمین مالی شده است.

نسبت مجموع مطالبات به مجموع دارایی ها: نشان دهنده ریسک اعتبار شرکت می باشد و بیانگر این است که چه میزان از

دارایی های شرکت را مطالبات تشکیل داده اند.

سود خالص پس از کسر مالیات به حقوق مالکانه: این نسبت بیانگر بازدهی سرمایه صاحبان سهام می باشد.

نسبت خسارت (خسارت پرداختی به حق بیمه صادره): این نسبت بیانگر وضعیت کلی حق بیمه صادره سال مالی در ارتباط

با خسارت پرداختی همان سال است.

هزینه های اداری و عمومی به حق بیمه صادره: این نسبت به همراه نسبت کارمزد به حق بیمه صادره، درصد هزینه های

شرکت را در ارتباط با بیمه نامه های صادره نشان می دهد.



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۱-۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت:

نام و نام خانوادگی	تاریخ انتصاب	سمت	مقطع تحصیلی	میزان مالکیت در سهام	سوابق کاری
مجتبی حیدری	۱۴۰۴/۰۲/۰۳	عضو موظف، مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	کارشناسی ارشد	۰/۰۰۴۳	عضو هیأت عامل و معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی، مدیرعامل شرکت بیمه ایران معین عضو هیأت عامل و معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی و دبیر کمیته انتصابات و دبیر کمیته سرمایه انسانی و فرهنگی و رئیس اداره کل حوزه مدیریت بانک دی، عضو هیأت مدیره بیمه دی، رئیس هیأت مدیره شرکت امید بنیان دی، عضو هیأت مدیره شرکت تجارت الکترونیک دی، رئیس اداره مهندسی منابع انسانی و عضو کمیته تعالی EFQM و عضو تعالی منابع انسانی و عضو کمیته فنی تشویقات و تنبیهات و کارشناس کارگزینی و موسسه مالی و اعتباری مهر، کارشناس امور قراردادهای معاونت مهندسی نمسا، دبیر کمیسیون عالی انضباطی بانک مهر اقتصاد، عضو انجمن بنیاد توانمند سازی منابع انسانی ایران، دبیر محتوای بیش از ۵ همایش مدیران منابع انسانی کشور
فرامرز خجیر انگاسی	۱۴۰۲/۱۱/۱۴	عضو موظف هیأت مدیره و معاون فنی بیمه های اشخاص و مسئولیت	دانشجوی دکترا	۰/۰۰۰۶	عضو هیأت مدیره بیمه آسیا، عضو هیأت مدیره بیمه دانا، معاون توسعه و برنامه ریزی، عضو غیرموظف و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت صبا بیمه ایرانیان، عضو غیرموظف هیأت مدیره شرکت خدمات مهندسی مشاور ایران، معاون فنی بیمه های اموال، معاون توسعه بازار و شبکه فروش، سرپرست معاونت مالی اقتصادی و منابع انسانی، معاون فنی بیمه های اشخاص و مسئولیت
محمد افتخاری	۱۳۹۹/۰۲/۱۱	معاون مالی و اقتصادی	دانشجوی دکترا	۰	رئیس حسابداری عمر و پس انداز، مدرس دانشگاه و مدیر گروه حسابداری، معاون مدیر مالی، مدیر امور نمایندگان بیمه آسیا، مدیر مالی، عضو هیأت مدیره کارگزاری فیروزه آسیا، معاون مالی و اقتصادی
غلامرضا سرلک	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	معاون فنی بیمه های اموال	کارشناسی ارشد	۰/۰۰۰۱	مسئول دایره قراردادهای باربری، معاون اداره صدور بیمه های مسئولیت متصدیان حمل و نقل، رئیس اداره صدور بیمه های مسئولیت متصدیان حمل و نقل، معاون مدیر بیمه های باربری در مسئولیت متصدیان حمل و نقل، مدیر بیمه های باربری، مشاور معاونت بیمه های اموال و دبیر کمیته فنی، معاون فنی بیمه های اموال
حمیدرضا غریبعلی زاد	۱۴۰۳/۱۲/۰۹	معاون توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی و مدیر ساختمان و املاک	کارشناسی ارشد	۰	عضو و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت ایتالران، مدیر فنی و مهندسی هلدینگ سرمایه گذاری ملی ایران، مدیر اداری پشتیبانی هلدینگ سرمایه گذاری ملی ایران، عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت ساختمانی عمران نیکی مه آب خاک، مدیر پروژه شرکت ره آورد توسعه، سرنظر و مدیر پروژه های سواحل مکران، معاون توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی، عضو هیأت عامل، رئیس کمیسیون معاملات، دبیر کمیته انتصابات، عضو کمیته جذب در شرکت بیمه آسیا
سید ابراهیم مظهری موسوی	۱۴۰۴/۰۵/۲۱	معاون امور استان ها و شبکه فروش	کارشناسی ارشد	۰	معاون اداره بیمه های اتکایی، رئیس اداره بیمه های اتکایی، عضو کمیته فنی بیمه اموال، مدیر ریسک و بهبود فرآیندها، مدیر بیمه های اتکایی، مدیر بیمه های مهندسی، معاون امور استانها و شبکه فروش



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و جبران خدمات کارکنان، کمیته ریسک و تطبیق مقررات، کمیته سرمایه گذاری

۴-۲-۱ اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	خلاصه سوابق
عبدالحسین مهدوی	رئیس کمیته	دانشجوی دکترا	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	۱	-	عضو غیرموظف هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری صبا میهن از سال ۱۴۰۱ تا کنون
رامین محمدی	دبیر کمیته	دانشجوی دکترا	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۹	صنایع شیر ایران	عضو جامعه حسابداران رسمی، عضو کانون کارشناسان رسمی دادگستری رشته حسابداری، عضو مشاوران رسمی امور مالیاتی
امیرحسین ظهراهی مزرعه شاهی	عضو کمیته	دانشجوی دکترا	۱۳۹۹/۱۱/۱۹	۹	گروه افق کوروش	مدیر ارشد حسابرسی در موسسه حسابرسی آگاهان و همکاران، شریک موسسه حسابرسی بیات رایان (حسابداران رسمی)، مدرس دانشگاه
مهدی نژادی نوش آبادی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۳۹۹/۱۱/۱۹	۹	سرمایه گذاری اقتصاد نوین	مدیر حسابرسی داخلی هلدینگ مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)، عضو کمیته حسابرسی شرکت های بورسی
مهران متین فرد	عضو کمیته	دکترا	۱۳۹۹/۱۱/۱۹	۹	کربن ایران	معاون اداری مالی و مدیر حسابرسی داخلی شرکتهای بورسی، مدرس و عضو هیأت علمی دانشگاه
علی محمدی	عضو کمیته	دکترا	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	۹	-	مدیر امور مالی دانشگاه آزاد زنجان، مشاور مالی، مالیاتی، بیمه ای و سرمایه گذاری شرکتهای مختلف، رئیس کمیته حسابرسی شرکت فولادی، کارشناس رسمی دادگستری، عضو اصلی کمیته فنی تدوین استاندارد ملی سازمان ملی استاندارد ایران، عضو اصلی کمیته فنی شرکت تدبیر و امید

(در سال ۱۴۰۴، تعداد ۹ جلسه با حضور اکثریت اعضاء تشکیل گردیده است)



❖ اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، در سال مالی گذشته:

- ۱- عملیات بیمه ای (حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی) به تفکیک رشته های بیمه ای در فواصل زمانی دو ماهه اول سال ۱۴۰۴ و میزان استفاده از کل ذخایر خسارت معوق و نیز به تفکیک رشته های بیمه ای مورد بررسی کمیته قرار گرفت.
- ۲- کمیته ضمن جلب توجه هیأت مدیره محترم به میزان رشد نسبت خسارت طی دو ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ابهامات و پیچیدگی های مرتبط با تعیین خسارات وارده سهم شرکت بیمه آسیا در گمرک شهید رجایی بندرعباس و ضرورت نظارت بیش از پیش و کنترل تعیین میزان خسارات واقعی سهم شرکت تاکید نمود.
- ۳- طرح امورات انجام شده در خصوص تصفیه شرکت آسیا سازه و مقرر نمودن تهبیه صورتهای مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ شرکت مذکور در حداقل زمان ممکن.
- ۴- پیشنهاد ادامه فعالیت بازرس قانونی و حسابرس مستقل علیرغم دستور جلسه مجمع عمومی عادی با عنایت به منفعت و صلاح شرکت طی ارائه دلایل مطروحه.
- ۵- با هدف افزایش شفافیت و امکان نظارت مؤثر بر وضعیت املاک شرکت، کمیته مقرر نمود، مدیر محترم املاک و ساختمان در جلسات کمیته حضور یافته و گزارشی از وضعیت کلی املاک شرکت، شامل املاک فعال و بلااستفاده، ارائه کند. همچنین برنامه های آتی برای مدیریت و استفاده از املاک بلااستفاده تشریح شود.
- ۶- با هدف تقویت نظارت مالی و پشتیبانی از فرآیندهای تصمیم گیری کمیته حسابرسی و هیأت مدیره محترم، مقرر شد مدیریت محترم مالی شرکت به صورت ماهانه گزارشی جامع از منابع و مصارف شرکت تهیه و در اختیار کمیته حسابرسی قرار دهد.
- ۷- با هدف تقویت کارایی و اثر بخشی مدیریت حسابرسی و ارتقای کیفیت کنترل های داخلی شرکت، مقرر گردید ساختار منابع انسانی مدیریت حسابرسی و کنترل های داخلی، بر اساس چارت مصوب سازمانی و از طریق به کارگیری نیروهای متخصص و خبره در حوزه های مرتبط، تقویت گردد.
- ۸- با عنایت به تکلیف مقرر از سوی مجمع عمومی عادی شرکت مبنی بر انجام تجدید ارزیابی املاک و افزایش سرمایه از محل مازاد حاصل از آن، و همچنین به منظور مدیریت بهینه املاک و ساختمان ها، ساماندهی دارایی های ثابت و بهره برداری حداکثری از این اموال، مقرر گردید مدیریت محترم املاک و ساختمان با هماهنگی و همراهی مدیریت محترم حقوقی، در جلسه کمیته حضور یافته و گزارش جامع و مستندی از اقدامات انجام شده، مراحل طی شده و برنامه زمان بندی پیش بینی شده در خصوص فرآیند تجدید ارزیابی املاک و آثار حقوقی و مالی مترتب بر آن ارائه نمایند.
- ۹- کمیته حسابرسی به هیأت مدیره محترم پیشنهاد نمود در راستای تقویت نظام کنترل های داخلی، افزایش شفافیت مالی و ارتقای فرآیندهای نظارتی، گزارش های عملکرد و سودآوری شعب و واحدهای استانی به صورت ادواری (ماهانه و فصلی)، منظم و مبتنی بر شاخص های مالی و فنی تهیه و مورد بررسی قرار گیرد.
- ۱۰- عملکرد عملیات بیمه ای شرکت در دوره یازده ماهه منتهی به ۳۰ بهمن ماه سال ۱۴۰۴، مورد بررسی و ارزیابی کمیته قرار گرفت. با هدف افزایش سطح دانش مالی و فنی و جانشین پروری، کمیته موضوع ارتقاء توانمندی و نیز افزایش سطح دانش مالی و فنی و استفاده از تکنیک های هوش مصنوعی و هوش تجاری در شرکت را به طور عام و جدی، به هیأت مدیره محترم پیشنهاد نمود.



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات و جبران خدمات کارکنان:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات و جبران خدمات کارکنان	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته انتصابات، و جبران خدمات کارکنان سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	خلاصه سوابق
محمدرضا عربی مزرعه شاهی	رئیس کمیته	دکترای تخصصی	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۰	-	رئیس و عضو هیأت مدیره بیمه آسیا، حسابدار رسمی، مدیر ریسک و عضو هیأت مدیره شرکت های تابعه گروه صنعتی گلرنگ معاون ناشران و اعضاء بورس و اوراق بهادار، عضو هیأت مدیره و رئیس مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیر عامل صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی، مدرس دانشگاه
مجتبی حیدری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۰	-	عضو هیأت عامل و معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی، مدیرعامل شرکت بیمه ایران معین عضو هیأت عامل و معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی و دبیر کمیته انتصابات و دبیر کمیته سرمایه انسانی و فرهنگی و رئیس اداره کل حوزه مدیریت بانک دی، عضو هیأت مدیره بیمه دی، رئیس هیأت مدیره شرکت امید بنیان دی، عضو هیأت مدیره شرکت تجارت الکترونیک دی، رئیس اداره مهندسی منابع انسانی و عضو کمیته تعالی EFQM و عضو تعالی منابع انسانی و عضو کمیته فنی تشویقات و تنبیهات و کارشناس کارگزینی و موسسه مالی و اعتباری مهر، کارشناس امور قراردادهای معاونت مهندسی نمسا، دبیر کمیسیون عالی انضباطی بانک مهر اقتصاد، عضو انجمن بنیاد توانمند سازی منابع انسانی ایران، دبیر محتوای بیش از ۵ همایش مدیران منابع انسانی کشور
حمیدرضا غریبعلی زاد	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۰		عضو و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت ایتالران، مدیر فنی و مهندسی هلدینگ سرمایه گذاری ملی ایران، مدیر اداری پشتیبانی هلدینگ سرمایه گذاری ملی ایران، عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت ساختمانی عمران نیکی مه آب خاک، مدیر پروژه شرکت ره آورد توسعه، سرنظر و مدیر پروژه های سواحل مکران- معاون توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی، عضو هیأت عامل، رییس کمیسیون معاملات
حجت فرجی خورشیدی	عضو کمیته	دکتر	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۳		دارای بیش از ۳۰ سال سابقه مشاوره و فعالیت های پژوهشی و نظارتی در بخش عمومی، تعاونی و خصوصی از جمله صنعت بانکداری، نفت، خودرو، کالاهای مصرفی و خدمات تجاری
فریدون شکوهی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۳		معاون سرمایه انسانی و تشکیلات مجتمع فولاد روهینا جنوب، مشاور منابع انسانی و اداری فولاد حامیران و شرکت Q.C.B ITALIA و مدیر سرمایه انسانی بورس انرژی ایران
مسعود عابدینی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۳		معاون مالی و اداری هلدینگ گروه توسعه پرتو نور، معاون مالی و اداری شرکت سپهرنت ایرانیان، معاون مدیر عامل در امور بازرسی و حسابرسی و مبارزه با پولشویی بانک دی، دبیر کمیته عالی حسابرسی و تطبیق بانک دی

(در سال ۱۴۰۴، تعداد ۱۰ جلسه ای تشکیل نگردیده است)

❖ اقدامات و تصمیمات کمیته انتصابات و جبران خدمات کارکنان، در سال مالی گذشته:

- ۱- بررسی صلاحیت و انتصاب ۱۲۹ نفر از کارکنان.
- ۲- بررسی و تصمیم گیری درخصوص پرداخت معوقات مزایای ماندگاری پست به غیرشاغلین مشمول.

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۳-۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته ریسک و تطبیق مقررات:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک و تطبیق مقررات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته ریسک، تطبیق مقررات سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	خلاصه سوابق
محمد رضا عربی مزرعه شاهی	رئیس کمیته	دکترای تخصصی	از دی ماه ۱۴۰۳ تاکنون	۶	-	عضو هیأت مدیره و رئیس مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیر عامل صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت های معدنی، مدرس دانشگاه
احمد سربخشیان	دبیر کمیته	دانشجوی دکترا	از بهمن ماه ۹۹ تاکنون	۶	-	مدیر ریسک و بهبود فرآیندها، مدیر بیمه های عمر و پس انداز شرکت بیمه آسیا، دبیر کارگروه مدیریت ریسک سندیکای بیمه گران و دبیر کارگروه بیمه های زندگی سندیکای بیمه گران، عضو کمیته فنی بیمه های اشخاص و مسئولیت شرکت بیمه آسیا، کارشناس رسمی دادگستری در امور بیمه (عضو کانون تهران)
فرامرز خجیر انگاسی	عضو کمیته	دانشجوی دکترا	از اسفند ماه ۱۴۰۱ تاکنون	۶	-	عضو هیأت مدیره بیمه آسیا، عضو هیأت مدیره بیمه دانا، معاون فنی مدیرعامل در بیمه های اشخاص و مسئولیت، معاون فنی بیمه های اموال و معاون توسعه و برنامه ریزی شرکت بیمه آسیا
جمال بحری ثالث	عضو کمیته	دکتری تخصصی	از مرداد ماه ۱۴۰۴ تاکنون	۲	-	عضو هیأت علمی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارومیه، کارشناس رسمی دادگستری
غلامرضا سرلک	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	از بهمن ماه ۹۹ تاکنون	۶	-	معاون فنی بیمه های اموال شرکت بیمه آسیا، مدیر بیمه های باربری شرکت بیمه آسیا، رئیس کمیته فنی بیمه های اموال و رئیس کمیته بحران شرکت بیمه آسیا و دبیر کارگروه بیمه های باربری سندیکای بیمه گران
مسعود غلامزاده	عضو کمیته	دکترای تخصصی	از دی ماه ۱۴۰۲ تاکنون	۵	-	رئیس هیأت مدیره شرکت سبگردان باران، مدیر عامل و عضو هیأت مدیره شرکت های سرمایه گذاری سامان مجد، سرمایه گذاری اندیشه محوران، سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار، عضو هیأت مدیره شرکت های پتروشیمی شهید تندگویان، تأمین سرمایه لوتوس پارسیان

(در سال ۱۴۰۴، تعداد ۶ جلسه با حضور اکثریت اعضاء تشکیل گردیده است)



❖ اقدامات و تصمیمات کمیته ریسک و تطبیق مقررات، در سال مالی گذشته:

- ۱- مقرر شد کارگروهی متشکل از مدیریت‌های فنی، فناوری اطلاعات و اتکایی برای کاهش حداقل ۵۰ درصدی مغایرت‌ها تشکیل و نتایج به کمیته گزارش شود
- ۲- سند استراتژی پیشنهادی اتکایی تدوین شده (شامل اصول، برنامه‌ها و رویکردهای اتکایی به تفکیک رشته) ارائه و بررسی گردید
- ۳- رعایت آیین‌نامه ۵۸ شورای عالی بیمه و استاندارد حسابداری شماره ۲۸ به‌عنوان مبنای اصلی محاسبات مورد تأکید قرار گرفت
- ۴- الزامات مدیریت ریسک از جمله ارزیابی ریسک، اخذ اطلاعات فنی تکمیلی و واگذاری اتکایی متناسب مورد تأکید قرار گرفت
- ۵- تصمیم به تدوین و به‌روزرسانی مستندات مربوط به روش محاسبه ذخایر خسارت معوق اتخاذ گردید
- ۶- بررسی ذخایر خسارت معوق و IBNR به تفکیک رشته‌های بیمه‌ای در دوره‌های ۳، ۶، ۹ و ۱۲ ماهه
- ۷- تحلیل ذخایر ریاضی و سود مشارکت در منافع بیمه‌های زندگی در دوره‌های ۳، ۶، ۹ و ۱۲ ماهه
- ۸- الزامات آیین‌نامه‌های شورای عالی بیمه و فرآیند واگذاری اتکایی و رفع مغایرت‌ها تشریح شد
- ۹- اثر ریسک‌های فاجعه‌آمیز طبیعی و تغییرات اقلیمی در کفایت ذخایر مورد توجه قرار گرفت
- ۱۰- موضوع مغایرت اطلاعات در سامانه‌ها به‌عنوان یک ریسک عملیاتی شناسایی و پیگیری شد
- ۱۱- بر لزوم ارائه به موقع و دقیق اطلاعات از سوی مدیریت‌های فنی، مالی و اتکایی تأکید شد
- ۱۲- بررسی وضعیت تعهدات ارزی ناشی از بیمه‌نامه‌های مهندسی و سایر بیمه‌نامه‌های ارزی
- ۱۳- تحلیل ریسک تعهدات ارزی شرکت و ارائه سناریوهای خوشبینانه، واقع‌بینانه و بدبینانه
- ۱۴- تهیه نسخه نهایی استراتژی اتکایی و اخذ نظر اعضای کمیته در دستورکار قرار گرفت
- ۱۵- بررسی ۶۱ پرونده در رشته‌های باربری، مهندسی و آتش‌سوزی به‌صورت کارشناسی
- ۱۶- پیشنهادهایی در خصوص اصلاح فرآیند ارجاع و نظام‌نامه حدود اختیارات ارائه شد
- ۱۷- پیشنهاد تعیین سطح نگهداری دارایی‌های ارزی متناسب با تعهدات شرکت

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۳-۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته سرمایه گذاری:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته سرمایه گذاری	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته سرمایه گذاری، سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	خلاصه سوابق
نادر حسنزاده	رئیس کمیته	دانشجوی دکتری	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۳	-	مدیر مالی بانک کارآفرین، عضو موظف هیأت مدیره، عضو کمیته حسابرسی، معاون پشتیبانی مدیر عامل، معاون مالی اداری شرکت های مختلف، عضو انجمن حسابداران خبره ایران، عضو انجمن مدیران مالی حرفه ای ایران، عضو کمیته گزارشگری مالی و حسابرسی بانکها و مؤسسات اعتباری جامعه حسابداران رسمی ایران
علی صحرایی	دبیر کمیته	دکتری	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۳	-	مدیر عامل شرکت بورس اوراق بهادار، عضو هیأت مدیره شرکت فرابورس ایران، رئیس هیأت مدیره شرکت مدیریت فناوری بورس تهران، رئیس هیأت مدیره کارگزاری تأمین سرمایه تمدن، رئیس هیأت مدیره کارگزاری فیروزه آسیا، مدیر سرمایه گذاری و مشاور ارشد مدیرعامل بیمه آسیا
سیروان امینی	عضو کمیته	دکتری	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۳	سرمایه گذاری توسعه معین ملت	سازمان بورس ایران، مدیرعامل و عضو هیأت مدیره کارگزاری خبرگان سهام، معاون مالی و اقتصادی گروه مالی ملت، عضو هیئت مدیره بورس کالا، رئیس هیأت مدیره سرمایه گذاری توسعه معین ملت، عضو هیأت مدیره کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار، عضو هیأت مدیره اروند و ...
نوید رفیعی تبریزی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	۱۳	صندوق بازنشستگی کارکنان بانک ها (دبیر کمیته)	مدیرکل سرمایه گذاری و مطالعات اقتصادی صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها
مهدی علی خانی مهرجردی	عضو کمیته	دانشجوی دکتری	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۳	-	رئیس هیأت مدیره سبذگردان فارابی
داود حسنی	عضو کمیته	دکتری	۱۴۰۴/۰۲/۱۹	۱۲	تأمین سرمایه کیمیا	عضو هیأت مدیره شرکت کارگزاری توسعه اندیشه دانا، مشاور سرمایه گذاری شرکت توسعه سرمایه گذاری میلاد پارس، مسئول بورس انرژی و ابزارهای مشتقه کارگزاری بانک ملی، عضو هیأت مدیره شرکت هلدینگ تتا انرژی و مدرس دانشگاه

(در سال ۱۴۰۴، تعداد ۱۳ جلسه با حضور اکثریت اعضاء تشکیل گردیده است)



❖ اقدامات و تصمیمات کمیته سرمایه گذاری، در سال مالی گذشته:

- ۱- سرمایه گذاری در صندوق های طلا، گواهی سپرده نقره، سایر فلزات گرانبها و گواهی سپرده کالایی به عنوان یکی از گزینه های سرمایه گذاری مورد توجه قرار گرفت و مقرر شد حداقل بخشی ارزش پورتفوی به سرمایه گذاری در موارد مزبور اختصاص یابد.
- ۲- کمیته سرمایه گذاری بصورت ماهانه وضعیت پورتفوی سرمایه گذاری شرکت را مورد بررسی قرار داده و متناسب با شرایط بازار خریدها و فروش های لازم را تجویز نموده است.
- ۳- کمیته مصوب کرد برای استفاده از ابزارهای نوین مالی، مدیر سرمایه گذاری بخشی از منابع شرکت را به تمرکز بر ابزارهای مشتقه اختصاص دهد.
- ۴- توسعه واحد سرمایه گذاری شرکت با توجه به حجم قابل ملاحظه پورتفوی با نگاه کوتاه مدت و بلند مدت مورد توجه قرار گرفت.
- ۵- رعایت حدنصاب های مقرر در آیین نامه سرمایه گذاری بیمه مرکزی (آیین نامه ۱۰۴) مورد تاکید قرار گرفت.
- ۶- افزایش منابع سرمایه گذاری از طریق تزریق منابع جدید جهت سرمایه گذاری مدنظر کمیته قرار داشت.
- ۷- کلیات دستورالعمل سرمایه گذاری بیمه آسیا در کمیته با انجام اصلاحاتی مورد تصویب قرار گرفت.
- ۸- گزارش عملکرد شرکت کارگزاری فیروزه آسیا در کمیته سرمایه گذاری مورد بررسی قرار گرفت.



شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی:

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش	شرکت با تشکیل کمیته های تخصصی (کمیته حسابرسی، کمیته ریسک، کمیته تطبیق مقررات و...) در ارتباط با موضوعات مختلف شرکت، اثر بخشی چارچوب های حاکمیتی شرکتی را افزایش می دهد.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران از طریق سامانه سجام و سیستم بانکی در مهلت تعیین شده، افشای اطلاعات با اهمیت در سامانه اطلاع رسانی کدال.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	کلیه منافع ذینفعان را با رعایت قوانین و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی نهادهای ناظر، شفافیت در ارائه اطلاعات و افشای اطلاعات با اهمیت و اطلاع رسانی به موقع، پرداخت به موقع خسارت، گسترش شبکه فروش و شعب به منظور ارائه خدمات مطلوب به بیمه گذاران، برگزاری دوره های آموزشی برای شبکه فروش و کارکنان شرکت
۴	افشا و شفافیت	رعایت دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات طبق الزامات بورس، بارگزاری اطلاعات در مهلت های تعیین شده در سامانه اطلاع رسانی کدال و سامانه سنها، رعایت مقررات و بخشنامه ها و آئین نامه های ابلاغی نهادهای ناظر.
۵	مسئولیت پذیری هیأت مدیره	تعیین سیاست ها و برنامه های شرکت، بررسی عملکرد به صورت مستمر و اخذ گزارشات از مدیریت ها، واحدها و کمیته ها و پاسخگویی به نهادهای ناظر، تشکیل جلسات هیأت مدیره.

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خالص حق بیمه قبولی	خسارت دریافتی اتکایی	کارمزد دریافتی	حق بیمه واگذاری	خسارت پرداختی اتکایی	کارمزد پرداختی	پیمانکاری ساختمانی
شرکت فرعی	شرکت آسیا سازه	عضو هیأت مدیره	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شرکت های وابسته	شرکت کارگزاری فیروزه آسیا	وابسته	-	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸,۲۸۰	۰
	بیمه اتکایی امین	وابسته	-	۵۲۷	۸۴۹,۱۱۵	۵۷۴,۹۱۹	۲,۱۴۶,۶۵۲	۱۲۶	۲۰۰	۰
	بیمه اتکائی امید	وابسته	-	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳۶	۰
جمع				۵۲۷	۸۴۹,۱۱۵	۵۷۴,۹۱۹	۲,۱۴۶,۶۵۲	۱۲۶	۶۹,۴۱۶	۰



۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:

در راستای اجرای فصل ششم دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ سازمان بورس و اوراق بهادار و ابلاغیه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ در جهت توسعه پایدار و ایجاد سازوکاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در ابعاد زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی انجام شده است.

۴-۴-۱- بُعد محیط زیست (وضعیت مصرف انرژی و منابع تجدید ناپذیر)

- ۱- پاسداری از طبیعت، محیط زیست و توسعه پایدار.
- ۲- دو جداره کردن شیشه ها و عایق کاری پنجره ها جهت بهینه سازی مصرف انرژی برای ایام سرما و گرما.
- ۳- استفاده از وسایل برقی دارای برچسب انرژی برتر.
- ۴- بهره مندی از خدمات اینترنتی جهت انجام امور بیمه ای و کاهش مراجعه حضوری به شعب، صرفه جویی در زمان، کاهش ترافیک شهری، آلودگی هوا، کاهش استفاده از کاغذ و مصرف برق.
- ۵- کنترل درجه دمای ساختمان ها در زمان های اداری و غیراداری جهت مصرف بهینه سوخت.
- ۶- استفاده از فناوری اطلاعات آنلاین (در دریافت حق بیمه و پرداخت خسارت).
- ۷- وضع قوانین کنترلی مصرف انرژی (مانند کاهش ساعت اداری و اضافه کاری پرسنل شرکت)، بکارگیری تکنولوژی کاهنده و یا جایگزین (افزایش ساعت خاموشی شرکت و استفاده از ژنراتورهای تولید برق اضطراری).
- ۸- تقویت بازیافت از تلفات حرارتی، وضع مقررات برای بخش ساختمان ها و نظارت و کنترل بر رعایت استانداردهای کاهش و صرفه جویی انرژی در راستای بهینه سازی مصرف آن بر پایه ترویج تکنولوژی های کم مصرف.
- ۹- جایگزینی و تعویض برخی از تجهیزات ساختمانی با قدمت بالا و فرسوده با تجهیزات به روز و دارای برچسب کیفیت بالا و کم مصرف.
- ۱۰- تفکیک پسماندهای پلاستیکی و کاغذی از زباله ها در راستای کاهش اثرات زیست محیطی.
- ۱۱- اعمال قوانین سخت گیرانه در کنترل انتشار آلودگی برای وسایل نقلیه شرکت و تأکید بر صرفه جویی در مصرف سایر انرژی ها از قبیل آب مصرفی شهری، گاز، سوخت بنزین و غیره در بخش های مختلف شرکت.



۲-۴-۴- بُعْد اجتماعی:

- ۱- کمک به نهادهای ارائه دهنده خدمات اجتماعی و خیریه.
- ۲- ایجاد فرصت اشتغال در سطح شرکت و نمایندگی ها.
- ۳- تأسیس شعب جدید و استفاده از روش های نوین جذب نمایندگان در راستای افزایش مناطق ارائه خدمات.
- ۴- تسریع در پرداخت خسارت واقعی با بهره گیری از فناوری های دیجیتالی و روش های نوین سیستم بانکی.
- ۵- احترام به مشتریان، همکاران و رقبا و حفظ حریم خصوصی آنان.
- ۶- پرداخت به موقع خسارت با هدف کاهش آسیب های ناشی از حادثه و یا خسارت ایجاد شده.
- ۷- بهبود سیستم های استعلام اصالت بیمه نامه، فروش آنلاین برخی از بیمه ها، ایجاد و بهینه سازی پنل مشتری در راستای مشتری مداری و تکریم ارباب و رجوع.
- ۸- آموزش نیروهای متخصص و مرتبط و متناسب با نیازهای شرکت در بخش صدور و خسارت.
- ۹- حرکت به سمت ایجاد و توسعه شبکه های مجازی فروش و بیمه نامه های الکترونیک تا حد امکان.
- ۱۰- عملکرد اجتماعی شرکت از محل بودجه مسئولیت اجتماعی بر اساس مصوبات مجمع عمومی.

۳-۴-۴- بُعْد اقتصادی:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
حق بیمه صادره	۱۹۴,۷۲۸,۳۲۷	۲۹۲,۰۶۷,۷۸۶	۴۵۶,۶۷۶,۵۱۸	۶۲۶,۵۸۷,۲۴۱
خسارت پرداختی	۱۱۰,۶۰۱,۳۳۰	۱۸۱,۳۶۶,۸۰۶	۲۶۰,۵۲۵,۶۷۴	۴۰۴,۱۹۱,۷۷۵



۴-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

(مبالغ به میلیون ریال)

مبلغ پرداختی	موضوع	ردیف
۳,۰۰۰	پرداخت به کهریزک	۱
۲,۰۰۰	جهت موکب و مراسم اربعین	۲
۴,۰۰۰	پوشش بخشی از نیازهای درمانی بیماران	۳
۲,۳۹۵	مشارکت در کنسرسیوم بیمه نامه آتش سوزی راهیان نور	۴
۵۰۰	پرداخت به مؤسسه فرهنگی تبلیغی اندیشه نوین معروف بابت امر به معروف و نهی از منکر	۵
۲,۰۰۰	موسسه خیریه موج مهربانی تحت پوشش سازمان بهزیستی	۶
۴,۰۰۰	حمایت از ۷۰۰ مددجو وابسته به مرکز نیکوکاری شهید حاج محمد دشت آبادی	۷
۱۷,۸۹۵	جمع	

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ برگزار گردید و مصوبات مجمع به شرح زیر اجرایی شده اند:

۱- پرداخت سود نقدی سهامداران حقیقی و حقوقی (۳۰ ریال به ازای هر سهم) که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ از طریق سامانه سجام

پرداخت گردیده است و همچنین سود سایر سهامداران حقیقی و حقوقی غیرسجामी از طریق اعلام اطلاعات حساب بانکی

از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ به این شرکت سود نقدی خود را دریافت نموده اند.

۲- پرداخت پاداش هیأت مدیره، حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره و حق حضور رؤسای کمیته های موضوع آیین نامه

حاکمیت شرکتی مطابق مصوبه مجمع.

۳- انجام کمک های بلاعوض در راستای ایفای تعهدات مسئولیت اجتماعی پرداخت مبلغ ۱۷,۸۹۵ میلیون ریال صورت پذیرفته است.

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:

برنامه های راهبردی سال ۱۴۰۴

ردیف	اهم اقدامات هیأت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیأت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادهای هیأت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	بررسی و طراحی روش های نوین در ارائه خدمات بیمه ای به مشتریان	توسعه بازار و افزایش رضایت مشتریان	اخذ مشاوره از متخصصان حوزه بیمه و IT
۲	ارتقاء امنیت اطلاعات و داده ها	افزایش امنیت اطلاعات و داده ها	بهره گیری از روش های به روز موجود در کشور
۳	تدوین و اجرای برنامه آموزشی هدفمند برای سرمایه انسانی شرکت	افزایش توانمندی و تخصص کارکنان	برگزاری دوره های آموزشی کاربردی در جهت افزایش بهره وری و اثربخشی کارکنان
۴	بهبود فرایند نظارت ها	به منظور حصول اطمینان از صحت روند امور در راستای اهداف و برنامه های شرکت	ایجاد ساز و کار مناسب در جهت افزایش اطمینان بخشی به گزارشات و شفافیت اطلاعات در بخش های مالی و فنی
۵	شناسایی زمینه های مناسب و متنوع سرمایه گذاری ها	افزایش نسبت بازدهی منافع حاصل از سرمایه گذاری ها	بهره مندی از نظرات متخصصان بازار سرمایه
۶	بهبود ساختار و فرایند بازاریابی	توسعه بازار و جذب مشتریان جدید	بکارگیری روش های نوین بازاریابی و مارکتینگ
۷	افزایش سهم بازار در رشته عمر و پس انداز	بازدهی بالا و نسبت خسارت پایین	ارائه طرح های جدید بیمه ای در حوزه عمر و پس انداز شامل طرح گندم
۸	کنترل خسارت در رشته های اتومبیل و درمان	افزایش سود عملیاتی شرکت	سیستمی کردن فرایند بررسی خسارت های اعلامی به منظور جلوگیری از تقلبات احتمالی
۹	توسعه سرمایه های سازمانی	چابک سازی سازمانی	افزایش مراکز طرف قرارداد، درجه بندی شعب و نمایندگان و تشکیل کمیته ها و کارگروه های تخصصی
۱۰	افزایش رضایت مندی بیمه گذاران	حفظ سهم بازار و جذب مشتریان جدید	توانمند سازی شبکه فروش و ارائه خدمات صحیح و به موقع
۱۱	توسعه سرمایه انسانی	افزایش توان علمی و فنی جوان گرایی در سطح پرسنل	جذب پرسنل متعهد با دانش کافی و تحصیلات مرتبط

برنامه های راهبردی سال ۱۴۰۵

ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیأت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادهای هیأت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	توسعه ساختار و نظام مدیریت یکپارچه و هوشمند ارتباط با مشتری	توسعه بازار	اصلاح ساختار و فرایند ارتباط با مشتریان، تهیه زیرساخت و منابع
۲	افزایش انگیزه و بهره وری سرمایه انسانی	توسعه سرمایه انسانی	برنامه ریزی منابع انسانی
۳	توسعه سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان	بهبود تجربه مشتریان در راستای حفظ بلند مدت مشتریان و تضمین درآمد	تخصیص نیروی انسانی لازم و استقرار سامانه
۴	طراحی سامانه یکپارچه ارائه خدمات الکترونیک	تسهیل و تسریع فروش بیمه نامه و تسهیل فرآیندهای صدور و کارشناسی و خسارت	توسعه سامانه ها و زیرساخت ها جذب و ماندگارسازی نیروی متخصص
۵	توسعه پرتال جامع مشتریان	ارایه خدمات و تسهیل دسترسی و بهره مندی آحاد جامعه از فرآیندها	تخصیص نیرو و ایجاد انگیزه در بین کارکنان با بهبود نظام جبران خدمات



۷-۴- تشریح برنامه های استراتژیک:

- ۱- بهبود فرآیند نظارت ها به صورت برخط با هدف حصول اطمینان از صحت روند امور در راستای اهداف و برنامه های شرکت.
- ۲- ایجاد ساز و کار مناسب در جهت افزایش اطمینان بخشی به گزارشات و شفافیت اطلاعات در بخش های مالی و فنی.
- ۳- توسعه سرمایه انسانی از طریق بهبود شایستگی ها، عملکرد و بهره وری منابع انسانی.
- ۴- انجام طرح های تحقیقات بازار و محصولات جدید بیمه ای با همکاری مدیران فنی.
- ۵- توسعه و ارتقاء کمی و کیفی شبکه فروش به منظور تحقق بودجه پیش بینی شده.
- ۶- توسعه بازار از طریق افزایش فروش بیمه های خرد و انعقاد قراردادهای گروهی.
- ۷- اصلاح ساختار سازمانی مناسب به منظور تسریع در فرآیندهای صدور و خسارت.
- ۸- هوشمندسازی و دیجیتالی کردن فرآیندهای بیمه گری و پشتیبانی.
- ۹- توسعه فناوری اطلاعات به روش افزایش نرخ نفوذ فناوری اطلاعات.
- ۱۰- گسترش و ارتقاء کانال های ارتباط با مشتری و جایگاه مشتری.
- ۱۱- مولدسازی دارایی های راکد، غیر بهره ور و ارزش آفرین سازمانی.
- ۱۲- بهبود پرتفوی سرمایه گذاری و افزایش درآمد سرمایه گذاری.
- ۱۳- پشتیبانی از طرح های جدید بیمه ای و تقویت شبکه فروش.
- ۱۴- بهبود مدیریت ریسک، خسارت و مطالبات.
- ۱۵- حفظ و ارتقاء سطح توانگری شرکت.
- ۱۶- ارتقاء سیستم های آنلاین شرکت.

۵- اطلاعات تماس شرکت:

خیابان آیت الله طالقانی، پلاک ۳۱۰ - تلفن ۰۶۰-۸۸۸۰۰۹۵۰ - صندوق پستی ۱۸۸۵-۱۵۸۱۵ - کد پستی ۱۵۹۹۸۳۶۵۱۱

آدرس اینترنتی: www.bimehasia.com

اطلاعات مربوط به امور روابط سرمایه گذاران با شرکت:

اطلاعات تماس با امور سهامداران:

داخلی (۴۱۱۶-۴۱۱۳) - ۰۲۱-۸۷۰۷

اشخاص مسئول پاسخگویی به سهامداران:

خانم زاهدی - آقای ناعمی